

В КПРФ выступили за государственное строительство социального жилья

Category: Власть, Общество, Политика
16.09.2026

В КПРФ выступили за **ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ**



В диалоге с «Известиями» секретарь ЦК КПРФ, депутат Государственной Думы от Пензенской области Георгий Камнев заявил о необходимости масштабного строительства социального жилья и создания Государственного фонда недвижимости. По словам депутата, это позволит обеспечить квартирами большее количество граждан, а также снизить зависимость населения от долгосрочной ипотеки.

Коммунист отметил, что сейчас собственное жильё недоступно для большинства граждан:

«Только так можно обеспечить нормальным жильём максимальное количество людей, не вынуждая их влезать в кабалу на 30 лет с ипотекой ради покупки крохотной клетушки. При госзаказе все околожилищные спекулянты останутся не у дел».

Также он отметил, что ипотека может быть эффективным инструментом поддержки спроса при низких ставках, однако в условиях высокой стоимости заемных средств она становится менее доступной для населения: «Ипотека – это хороший способ стимулировать спрос, но при низкой ключевой ставке. А в существующих условиях, когда застройщики строят на заемные деньги под высокий процент и

стараятся извлечь максимум прибыли, как любой бизнес, обеспечивать людей крышей над головой они в ущерб своим интересам не станут. Наоборот, они ещё и на материалах экономят, возводя уродливые челоуейники, на которые смотреть страшно. Не то что хотеть там жить. Дошло до того, что читаешь комментарии в интернете –люди мечтают вернуться в хрущёвки из этих чудовищных новостроев, где всё рассыпается, скрипит, протекает, а чихнёшь – тебе с другого конца дома «будь здоров» говорят. О какой демографии в таких условиях можно говорить?».

Субсидирование льготной ипотеки, считает депутат, не снижает цены на жильё, а просто перераспределяет бюджетные деньги в прибыль банков и девелоперов. Таким образом страдает и развитие малых городов – так как из-за отсутствия платёжеспособного спроса, новое жильё там не строят. Госзаказ же позволит планомерно обновлять жилой фонд в таких городах, создавая условия для того, чтобы люди оставались там жить и работать, а также для стабильной загрузки отечественной промышленности стройматериалов.

Новости партнёра