

На улице Измайлова снесли десятки деревьев, огороды и дворовые постройки жителей в рамках комплексного развития территории

Category: Власть, Общество, Политика

11.08.2026



Муниципальная строительная компания «Пензгорстройзаказчик», которую до недавнего времени возглавлял ранее судимый депутат Законодательного Собрания Пензенской области от «Единой России» Иван Николаев, продолжает в буквальном смысле превращать в кошмар жизнь жителей двухэтажных домов на улице Измайлова в Пензе. В конце прошлой недели жители четырёх домов (№ 49, 51, 53 и 55) стали очевидцами варварского уничтожения их имущества. Гусеничный трактор без предупреждения начал сносить дворовые постройки, деревья, кустарники и овощные культуры под окнами домов.



Несколько лет назад собственникам квартир в старых двухэтажках на улице Измайлова не повезло попасть в программу так называемого комплексного развития территории, которую реализует АО «Пензгорстройзаказчик». Люди вкусили все «прелести» программы, которая изменила их привычный уклад жизни. По их словам, они столкнулись с постоянным шумом и грязью со стройплощадки, далеко не всегда приемлемыми условиями расселения, хамством со стороны представителей застройщика.

О проблемах этого микрорайона МедиаПенза пишет уже не первый год. В марте прошлого года застройщик даже подал на нас три исковых заявления в Арбитражный суд, требуя удалить с сайта почти десяток публикаций. Нам удалось выиграть два судебных процесса, по третьему – наша редакция проиграла, но решение суда пока не вступило в законную силу, мы ждём рассмотрения нашей апелляционной жалобы в Самаре. Но жители микрорайона вновь и вновь обращаются к нам, рассказывая о тех или иных проблемах.

Ещё один крик души поступил от нашего читателя, который попросил нас «придать огласке очередное издевательство над жителями улицы Измайлова». Он написал, что буквально за два дня, без предупреждения, под окнами домов № 49, 51, 53, 55 была уничтожена вся растительность и все постройки вместе с имуществом. По его словам, работы велись подрядной организацией, которая была нанята АО «Пензгорстройзаказчик».



Корреспондент МедиаПензы выехал на место и пообщался с местными жителями, которые подтвердили, что снос вёлся абсолютно варварскими методами.

«Тут просто ковшом всё херачили. У кого сарай стоял, у кого огороды были, всё снесли. И всё это без предупреждения. Никто никого не предупредил, ни одного объявления не было. Я в субботу проснулась от того, что под окнами гудит трактор, выглянула в окно, он ковшом сносил деревья. Две ели у нас тут стояли, большие, красивые, соседка моя сажала уже давно их, слива была большая. Огороды у многих были, кто успел — помидоры снимал. Всё ковшом снесли подчистую. У соседей сломали беседку, летний душ, сарай, в котором инструменты, вёдра хранили. Снесли и всё сгрудили в кучу у 55-го дома», — рассказала жительница одного из домов.



По словам жителей, застройщик планирует на этом участке проложить трубы водоснабжения и водоотведения. Они опасаются, что после начала работ их дома могут отрезать от канализации.

«В субботу люди все собрались на улице, все в шоке. В прошлом году расселили и снесли три дома около автосервиса Маркиных и всё бросили. Там 48 квартир было, а в наших четырёх домах – 32 квартиры, но нас не расселяют и не сносят, хотя под нашими окнами будут вести работы, класть трубы. А там ничего не делают, там всё заросло, появилось болото, в котором утки плавают. У нас тут грунтовые воды близко, земля ползёт, начнут копать и наши дома могут просто упасть», – говорит ещё одна жительница улицы Измайлова.



Мужчина, проживающий в 55-м доме, рассказал, что едва успел спасти инструменты из своего сарая.

«Я увидел, что трактор едет и сносит всё. Хорошо, что дома был, выбежал. Что смог, то собрал, успел колёса зимние вытащить и кое-какие инструменты, впопыхах ключи с головками там оставил. У нас тут яблони были, сливы, вишни, виноград хороший был, всё подчистую. Кто дома был, все как на пожар бежали, чтобы спасти своё имущество. Никакого объявления даже не было. Вот у нас доска висит, могли бы повесить объявление», — говорит мужчина.



Ещё одна жительница из этого же дома говорит, что во время сноса построек, трактор задел ковшом стену дома.

«У нас дом аварийный, он вообще самый старый, весь в трещинах. Мы испугались, что стена рухнет. Надо было сначала расселить нас, а потом уже сносить всё остальное. Сейчас они будут канализацию прокладывать, нас отключат. У нас тут никаких удобств не останется: ни в туалет сходить, ни помыться. Пенсионеры живут, семьи с маленькими детьми. Никто не говорит даже, когда нас будут расселять, в администрацию звонили – бесполезно, там никто ничего не знает. Вроде до 2029 года должны расселить нас», – говорит женщина.



Участок, на котором трактор снёс все постройки и растения, ещё два дня назад выглядел совсем по-другому. Сегодня здесь, как напоминание о прежней жизни, чудом уцелел куст крыжовника, куст смородины, два куста томатов и несколько цветов, заботливо высаженных местными жителями, которые уже устали от постоянной борьбы с «авторитетным» застройщиком. Кто-то попытался спасти куст крыжовника с ягодами и выкопал их, видимо, надеясь пересадить.

«Пусть мэр Денисов придёт к нам и посмотрит, как мы тут живём. Мы вчера смотрели, как он ходит по Московской и кого-то там ругает за траву, которая выросла после дождей. А мы тут живём в помойке и никому до нас дела нет. Мы же тоже люди! Почему к нам по-человечески не относятся?», — спрашивают жители одного из домов.



Для них программа комплексного развития территории стала настоящим ругательством. Они с нетерпением ждут, когда весь этот кошмар закончится, чтобы забыть о нём, как о страшном сне. А в это время трактор продолжает сносить зелёные насаждения дальше — в сторону дома № 65.