

Строительная компания «Пензгорстройзаказчик» оставила жителей Маньчжурии без тротуара

Category: Общество

28.07.2026



В редакцию МедиаПензы поступило несколько обращений от жителей пензенского микрорайона Маньчжурия, которые пожаловались на то, что печально известная своими судами с родственниками участников СВО строительная компания «Пензгорстройзаказчик», возглавляемая до недавней поры ранее судимым депутатом из «Единой России» Иваном Николаевым, оставила их без тротуара.



«У нас был единственный тротуар, который шёл вдоль дома № 6Б по улице Ново-Казанской и дальше через клинику диагностики на улице Измайлова. Часть этого тротуара делали местные жители из дома 6Б в своё время и за свой счёт, чтобы люди могли ходить не по грязи. Сейчас этот тротуар уничтожили. Там прокладывают дорогу к ЖК «Династия». Люди теперь ходят по дороге, что в принципе допустимо правилами, так как у нас установлен знак «Жилая зона». Но после дождя эту дорогу затапливает, там огромная лужа. Раньше был сделан слив воды, но с прокладкой водопровода и со строительством дороги всё уничтожили», — пишет одна из жительниц микрорайона.

По её словам, в начале прошлой недели работы по обустройству дороги к ЖК «Династия» были временно приостановлены, так как застройщик якобы частично зашёл на соседний участок.



Ещё одна жительница улицы Ново-Казанской в письме в МедиаПензу сообщает, что микрорайон лишили пешеходной дороги, ведущей к ГПЗ-24.

«Её ещё в 2024 году при начале строительства «Династии» рекламировал застройщик, а депутаты и администрация настоятельно рекомендовали ходить по ней в обход на остановку «вкруголя». Теперь и этого нет. Единственный способ пройти — по проезжей части. Слов нет...», — пишет женщина.



Она также обращает внимание на то, что ещё с весны был закрыт дублирующий проход к детскому саду и остановке, который застройщик обещал оставить. Кроме того, женщина говорит, что рабочие со стройки паркуют свой транспорт поперёк прохода.



Сообщения аналогичные тем, что поступили к нам в редакцию, жители района оставили и на странице главы города Олега Денисова.

«Жители ул. Ново-Казанской остались без пешеходной зоны к остановкам общественного транспорта, магазинам и возможности безопасного прохода. Застройщик ЖК «Династия» – «Пензгорстройзаказчик» проводит дорогу к своему строению, полностью разрушив пешеходный тротуар. Время работ до 30.08.26. Где теперь жителям пройти? При каждом дожде данный участок проезжей дороги становится огромной лужей. Воде просто некуда стекать, пешеходной зоны НЕТ! Идти по дороге опасно, машины едут, это проезжая оживлённая часть. Детям, пожилым людям и мамам с колясками вообще негде», – обращается одна из жительниц к мэру.



Она просит обязать застройщика на период организации подъездных путей к новостройке организовать пешеходную зону, безопасную для прохода жителей.

«С двух сторон подъезжает строительная техника, грязь, прошлым летом нарушали время — работали ночью. Два года беспредела, теперь ещё и тротуар разрушили. На приложенных фотографиях состояние пешеходных зон. Просим администрацию города обратить внимание на ситуацию и взять под контроль эту организацию. Администрация Железнодорожного района только обещает навести порядок, но на практике никакого воздействия нет», — резюмирует обратившаяся.



Спустя три дня на её обращение отреагировали в администрации Железнодорожного района, которая сообщила, что сотрудниками администрации проведена разъяснительная беседа с застройщиком о необходимости обустройства временных проходов для жителей и что якобы до застройщика были доведены требования, установленные правилами благоустройства. Чиновники извинились за доставленные неудобства и обещали, что работа в этом направлении будет вестись до полного разрешения ситуации.

Жители микрорайона не оставили этот ответ администрации без внимания и через два дня разместили фотографии, на которых, по их мнению, отчётливо видно, что застройщику плевать на все разъяснения.

«Теперь ещё на части дороги стоят автомобили рабочих, которые ранее парковались рядом со стройкой. Пешеходы идут на оставшейся части рядом с машинами. А когда будет дождь, то эта зона непригодна для прохода. Никакой работы по организации безопасного временного прохода застройщик не ведёт. Что нужно прокуратуру и СМИ привлечь?», – спрашивает одна из жительниц.

И, что-то нам подсказывает, что это вопрос риторический. Иного пути воздействовать на «Пензгорстройзаказчик», который хоть и сменил генерального директора с ранее судимого депутата-единоросса Ивана Николаева, но, как нам кажется, остаётся под его влиянием, нет.