

Бывший вице-мэр застроит пензенскую набережную многоэтажками?

Category: Власть, Общество, Политика

14.07.2026

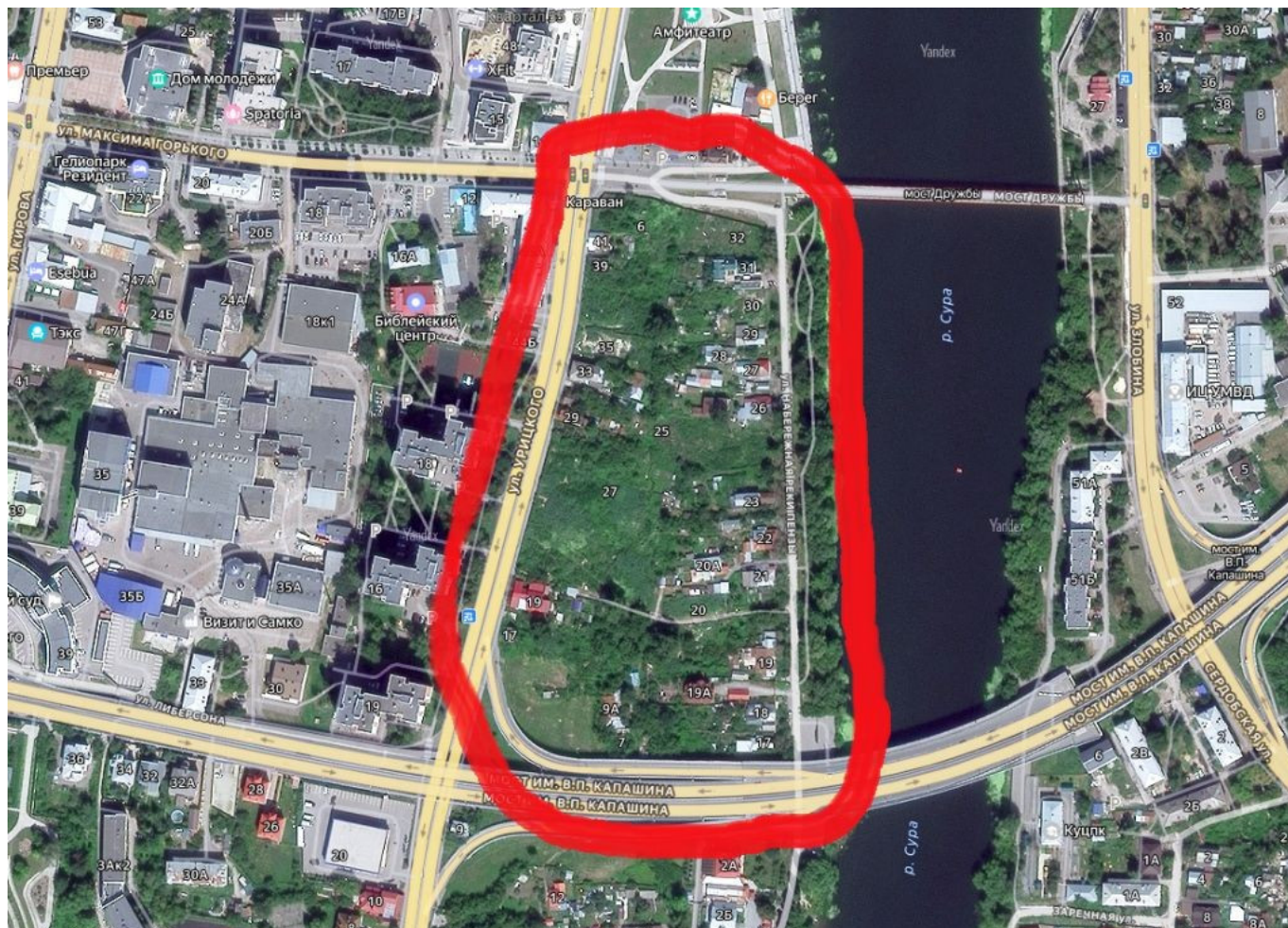


Компания «РИА Девелопмент» намерена заняться комплексным развитием территории в границах улиц Урицкого, Максима Горького, береговой линии реки Суры и моста им. В.П. Капашина в Пензе. Генеральным директором компании является Магомед Агамагомедов, который с августа 2017 по март 2022 года был заместителем главы администрации Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

О планах строительной компании по застройке указанной территории стало известно в понедельник на внеочередном заседании постоянной комиссии Пензенской городской Думы по градостроительству, благоустройству и комфортной среде, где депутаты рассмотрели вопрос о даче согласия на приём из собственности Российской Федерации в собственность муниципалитета недвижимого имущества.



По данным МедиаПензы, информация о застройке территории в этом районе появилась несколько лет назад. По крайней мере, первые дома в этом районе начали расселять и сносить ещё около пяти лет назад. До 1 июня 2025 года ООО «РИА Девелопмент» должно было разработать мастер-план комплексного развития территории, а до 1 сентября 2025 года заключить договор КРТ с региональным Минградом и администрацией Пензы. Под застройку должны уйти земельные участки, расположенные в границах улиц Урицкого, Максима Горького, Либерсона и Набережной реки Пензы (ул. Урицкого, 15, 17, 21, 27, 37, ул. Либерсона, 1, 5, 7, 9, 13, 15, ул. Набережная реки Пензы, 16, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 29 и 31).



На заседании комиссии гордумы начальник Управления муниципального имущества города Пензы Юрий Блузма не смог конкретно пояснить, что именно планируется построить на земельном участке.

«Раз это комплексное развитие территории, то строятся как жилые дома, так и социальная инфраструктура. Это уже что заложит Минград в рамках своих полномочий. Мы здесь лишь исполнители», – сказал Юрий Блузма.



Чиновник зачем-то несколько раз подчеркнул, что в рамках КРТ строятся не только дома, но и социальные объекты. На самом деле, вовсе не обязательно, чтобы проект КРТ включал в себя строительство какой-либо социальной инфраструктуры. По крайней мере, на сегодняшний день практически все проекты комплексного развития территории, которые реализуются в Пензе, подразумевают только строительство многоквартирных жилых домов.

Юрий Блазма также затруднился ответить, какие объекты уже построила строительная компания «РИА Девелопмент». По данным МедиаПензы, компания была зарегистрирована в декабре 2023 года, но у неё до сих пор нет собственного сайта и найти какую-либо информацию о сданных объектах нам не удалось. Примечательно, что в настоящий момент в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается дело по иску АО «Группа «Свэл» к ООО «РИА Девелопмент» на сумму почти 5 млн рублей.

Среди домов, которые планируется снести и расселить, много дореволюционных кирпичных и даже деревянных построек, но есть и новые здания. Эта часть набережной Суры с заросшим берегом и неработающими фонарями, выглядит хоть и не благоустроенной, но весьма колоритной. Тихие зелёные дворики, старинные дома, некоторые, из которых давным-давно были конюшнями, колонки на улице. И самое удивительное, что всё это в самом центре города. И ведь такой лакомый для застройщиков кусок земли в самом центре города ещё не освоили.



Местные жители рассказали МедиаПензе, что застройщик предлагает им копеечные компенсации либо жильё в старом фонде на окраинах, мотивируя это фразой: «а чего вы хотели за свои развалюхи?».

Пока каких-либо конкретных сроков расселения людям не обозначили, они живут в режиме ожидания уже несколько лет. Для депутатов гордумы информация о проекте КРТ в этом районе тоже оказалась новостью. Начальник УМИ города Пензы Юрий Блузма обещал подготовить более конкретный ответ по планам застройщика к внеочередной сессии гордумы, которая состоится 17 июля.