

В Пензенской области выявляют правообладателей ранее учтенной недвижимости

Category: Общество

03.06.2026



В Пензенской области продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Мероприятия проводят органы местного самоуправления для наполнения федеральной системы «Национальная система пространственных данных» актуальными сведениями о правах на недвижимость.

О ходе работы на брифинге в региональном правительстве рассказали временно исполняющий обязанности министра государственного имущества Пензенской области Андрей Кудинов и руководитель областного Управления Росреестра Оксана Романова.

Как подчеркнули спикеры, отсутствие достоверных данных о собственниках ранее учтенных объектов может привести к проблемам при оформлении прав, согласовании границ земельных участков, а также при изъятии земли для государственных или муниципальных нужд и возмещении убытков.

По словам Андрея Кудинова, на сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 35 602 правах на объекты недвижимости. Кроме того, 205 объектов поставлены на учет как бесхозные, выявлено 1 544 земельных участка с неразграниченной государственной собственностью, а 196 215 объектов сняты с кадастрового учета.

В пресс-службе областного правительства пояснили, что работа по актуализации данных будет продолжена. До конца 2026 года муниципалитетам предстоит проанализировать сведения еще более чем о 35 тысячах объектов недвижимости. В случае установления собственников органы местного самоуправления самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении соответствующих данных в ЕГРН.

Оксана Романова отметила, что владельцы ранее учтенной недвижимости также могут самостоятельно обратиться в Росреестр для регистрации ранее возникшего права. При этом госпошлина за регистрацию прав граждан на объекты недвижимости, возникших до 31 января 1998 года, не взимается.