

Депутат Госдумы от КПРФ Георгий Камнев предложил законодательно решить проблему «схемы Долиной»

Category: Власть, Общество, Политика
01.05.2026



Депутат Государственной Думы от Пензенской области, член Президиума ЦК КПРФ Георгий Камнев предлагает законодательно решить проблему так называемой «схемы Долиной», из-за которой добросовестные покупатели жилья рискуют остаться и без квартиры, и без денег.

По его словам, после позиции Верховного суда по резонансному делу суды начали применять двустороннюю реституцию: продавцу возвращается квартира, а покупателю – денежные средства.

Однако на практике это не защищает граждан. Как отметил парламентарий, в действующем правовом поле отсутствует эффективный механизм взыскания средств с продавца, который впоследствии заявляет, что не осознавал своих действий при заключении сделки – даже при наличии справок и участии нотариуса.

«До сих пор нет никакого механизма взыскания денег с продавца, внезапно заявившего, что он не понимал, что делает. В результате страдают люди – семьи с детьми, участники СВО, обычные ипотечники, которые отдали за квартиру последнее и остались ни с чем. В правовом государстве такого беспредела быть не должно», – подчеркнул Камнев.

По его словам, подобные злоупотребления продолжаются, а мошеннические схемы не теряют актуальности.

«Я вижу лишь один вариант решения этой проблемы. Необходимо законодательно закрепить, что если нет фактического полного возврата денег покупателю в разумный срок, ни о каком возврате квартиры продавцу речи быть не может. Квартира должна принадлежать тому, кто честно за неё заплатил», – заявил депутат.

В КПРФ подчёркивают, что предлагаемая мера позволит устранить правовой пробел, защитить добросовестных приобретателей и восстановить справедливость на рынке недвижимости.

Реклама