

# Зачем бывший мэр Заречного Олег Климанов кричит: «держите вора»?

Category: Власть, Общество, Политика

21.04.2026



«Единая управляющая компания» города Заречного после нашего расследования о пенсии для бывшего мэра города Олега Климанова, решила переключить внимание на АО «Единый расчётно-кассовый центр» и опубликовало информацию о якобы имеющихся проблемах в ЕРКЦ. Однако, на поверку всё оказалось совсем по другому.

Нашей редакции показалось странным, что вместо того, чтобы заниматься решением собственных накопившихся проблем в «Единой управляющей компании» вдруг «обеспокоились» ситуацией в ЕРКЦ. В чём же причины такого беспокойства? Как уверяет «Единая управляющая компания», по итогам 2024 года ЕРКЦ, которым на тот момент фактически руководила Ольга Климанова – супруга бывшего мэра Олега Климанова, получил за счёт жителей Заречного прибыль в размере 3,5 млн рублей. Уставной капитал компании на тот момент составлял 29 млн рублей, а стоимость чистых активов – 42,5 млн рублей. А вот после того как жену

Климанова попросили на выход, ЕРКЦ по итогам 2025 года показал убыток в 2,6 млн рублей, уставной капитал был снижен до 16 млн рублей, а стоимость чистых активов якобы упала до 27 млн рублей.



*Офис АО «Единый расчётно-кассовый центр» на улице Строителей*

В чём же секрет успеха жены бывшего мэра Ольги Климановой и «неудач» нынешнего генерального директора Василия Чиркова? ЕУК отвечает на эти вопросы. Во-первых, при Климановой у ЕРКЦ был некий резервный фонд в размере 14-15 млн рублей, который лежал в банке на депозитных счетах и приносил ежегодный доход порядка 1,5-2 млн рублей. А Василий Чирков взял, да и потратил эти деньги на то, чтобы вернуть из частной собственности 45% акций и таким образом сделал эту компанию полностью муниципальной, что по мнению ЕУК было лишено смысла. Во-вторых, ЕРКЦ сдавало в аренду помещения в собственном здании на проспекте 30-летия Победы, 8, а это приносило ещё около 1,5-2 млн рублей дохода в год. А теперь «кассы закрыты, а договора аренды расторгнуты», – сообщает зареченцам ЕУК, а соответственно и доход ЕРКЦ сократился.



*Здание АО «Единый расчётно-кассовый центр» на проспекте 30-летия Победы*

Справедливости ради стоит заметить, что всё-таки договоры, а не договора, ну не в этом суть. А суть в том, что изложенная «Единой управляющей компанией» информация рассчитана на людей, которые не привыкли думать и анализировать. Писал этот текст, скорее всего, новоиспечённый заместитель директора ООО «ЕУК» Олег Климанов, который, видимо, не лучшего мнения о жителях города и думал, что они не заметят подвоха. Если читать поверхностно, то по факту вроде всё верно, но это только на первый взгляд. А если присмотреться, то выяснится, что есть нюансы. Причём нюансы весьма значимые, которые Олег Климанов, как нам кажется, сознательно обходит стороной, пытаясь навести тень на плетень.

Мы в МедиаПензе такую низкопробную писанину тоже готовы легко разоблачить. Поэтому, давайте разберёмся по фактам.

Во-первых, генеральный директор АО «ЕРКЦ» Василий Чирков при поддержке главы города Заречного Алексея Костина, фактически провёл национализацию стратегически важной для города компании. В нашем прошлом расследовании мы уже писали о том, что акции из ЕРКЦ выводились в частные руки не просто так. По нашему мнению, это была попытка Олега Климанова обеспечить себе достойную старость, прибрав к рукам муниципальную компанию. Но, к счастью, завершить

начатое он не успел и город сохранил важный актив. Попытки заполучить контрольный пакет акций, по нашим сведениям, предпринимались и после того, как Олег Климанов покинул должность мэра города, но и они не увенчались успехом. Да, ЕРКЦ пришлось потратить резервный фонд, чтобы вернуть фактически проданные при попустительстве Климанова акции компании обратно в муниципальную собственность. Но это было необходимо сделать для того, чтобы остановить попытки некоторых ушлых дельцов запустить свои мохнатые руки в карманы обычных горожан, которые добросовестно оплачивают жилищно-коммунальные услуги.

Во-вторых, вместо накопительства в ЕРКЦ решили помогать городу и стали выполнять важные социальные функции. К примеру, в 2025 году «Единый расчётно-кассовый центр» перечислил в бюджет города 5 млн рублей. Эти средства пошли в том числе на обустройство смотровой площадки для МРЭО ГИБДД, возвращение которого с нетерпением ждут многие зареченцы. Порядка 900 тысяч рублей было выделено на поддержку ветеранских организаций и АНО улучшения городской среды «Комфортный город». Около 350 тысяч рублей потрачено на поддержку зареченцев, участвующих в специальной военной операции (закуплены материалы для маскировочных сетей, стиральные машины, принтер). Благодаря помощи АО «ЕРКЦ» в Департаменте социального развития, который посещают люди с ограниченными возможностями здоровья, пенсионеры, многодетные семьи и другие социально незащищённые слои населения, было заменено освещение, а также администрации города была отремонтирована и передана дизельная электростанция для использования при ЧС.



*Смотровая площадка для МРЭО ГИБДД, созданная на деньги АО «ЕРКЦ»*

Более того, генеральный директор АО «ЕРКЦ» Василий Чирков принял решение о продаже автомобиля «Hyundai Palisade» стоимостью около 4,7 млн рублей, который приобретался в 2022 году для того, чтобы с комфортом возить супругу бывшего мэра. Мощный корейский кроссовер продали, а взамен в два раза дешевле приобрели российский электромобиль «Evlute», обслуживание и эксплуатация которого в разы дешевле. К примеру, если на заправку импортного внедорожника ежемесячно уходило порядка 15 тысяч рублей, то зарядка электромобиля обходится в сумму около трёх тысяч рублей. Оставшиеся деньги потратили на обновление морально устаревшего сервера и программного обеспечения, а также на приобретение мощного принтера для юридической службы.



*Электромобиль «Evolute», приобретённой АО «ЕРКЦ» взамен кроссовера «Hyundai Palisade»*

Могли в АО «ЕРКЦ» не тратить на это деньги, а копить их и дальше на депозитных счетах, как это делают в ООО «ЕУК»? Конечно, могли. Но кому от этого было бы лучше? Думаем, что это вопрос, который не требует ответа.

Все эти действия действительно привели к тому, что уставной капитал АО «ЕРКЦ» снизился. Но так ли это плохо, как нас уверяют в «Единой управляющей компании»? Как таковой размер уставного капитала имеет смысл наращивать перед продажей предприятия, чтобы выручить за эту продажу побольше денег. Но этого, естественно, никто делать не собирается. Что касается чистых активов, то их стоимость только выросла. Имущественный фонд «Единого расчётно-кассового центра» на сегодняшний день оценивается примерно в 53 млн рублей.

В третьих, основными арендаторами помещений в здании АО «ЕРКЦ» на проспекте 30-летия Победы были две организации. Это муниципальное казённое учреждение «Управление МТО» и ООО «Единая управляющая компания». Нахождение муниципального Управления МТО в помещении ЕРКЦ – это фактически круговорот денег в природе. Администрация из бюджета города выделяет средства для своего казённого учреждения, которое арендует помещения у муниципальной компании, которая в свою очередь перечисляет деньги в бюджет города. Причём, стоит отметить, что УМТО появилось в этом здании ещё в те времена, когда мэром

города был Олег Климанов. А, как мы помним и предполагаем: все его действия были направлены на обеспечение себе достойного пенсионера. И частью этих замыслов могла быть попытка приватизации АО «ЕРКЦ». И в эту логику вполне укладывается, что помещения АО «ЕРКЦ» сдавались в аренду Управлению МТО. Удобная схема для высасывания денег из городского бюджета. Не правда ли?

Самое интересное заключается в том, что АО «Единый расчётно-кассовый центр» не расторгало договор аренды с ООО «Единая управляющая компания». Такое решение в феврале этого года приняли в самой управляющей компании, хотя договор аренды действовал до лета и потом мог быть продлён. Вместо этого «Единая управляющая компания» переехала в здание бывшей центральной аптеки напротив, где стоимость аренды, по нашим данным, даже выше, чем в здании АО «ЕРКЦ». Ловко? Сначала отказаться от аренды фактически муниципальных помещений и потом кричать, что АО «ЕРКЦ» потеряло часть прибыли якобы по вине руководства. Кстати, информация о том, что здание на проспекте 30-летия Победы теперь пустует, не совсем корректная. Часть подвальных помещений переданы зареченскому Театру юного зрителя для хранения реквизита. А некоторые кабинеты арендуют частные компании.



*ООО «ЕУК» переехало и теперь платит за аренду частникам, а не муниципальной компании*

Нам кажется, что руководству ООО «Единая управляющая компания» всё-таки стоит

присмотреться к себе и своей деятельности. Вместо того, чтобы копить средства на депозитных счетах, нанимать всё новых и новых заместителей, помогать профессиональным спортивным сообществам, было бы неплохо начать качественно выполнять ту работу для которой собственно и нужна управляющая компания. Заметим, что само ООО «ЕУК» каких-либо значительных финансовых успехов не достигло. По итогам 2024 года компания показала убытки, по итогам 2025 года – прибыль в 256 тысяч рублей, из которых, по нашей информации, 140 тысяч было перечислено в качестве помощи баскетбольному клубу «Союз».

А вот, что действительно стабильно растёт в ЕУК, это количество жалоб от населения, и зарплата руководства. Напомним, что в «Единой управляющей компании» нет ни дворников, ни уборщиц, ни слесарей, ни другого обслуживающего персонала. Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году – 8 человек. Постоянные читатели МедиаПензы знают, что мы очень любим считать чужие деньги. Не будем же изменять традиции. Среднемесячная зарплата в ЕУК по данным ФНС в 2022 году составляла – 63 532 рубля, в 2023 году – 102 965 рублей, в 2024 году – 113 170 рублей, а в 2025 году – уже 147 487 рублей. Можно не сомневаться, что по итогам 2026 года эти цифры вырастут ещё больше. Для примера можно посмотреть среднесписочную зарплату в других управляющих компаниях Заречного в 2025 году. Например, в ООО «Мой дом» – 92 772 рубля, в ООО «Градэк-Сервис» – 50 919 рублей, в ООО «ЖКХ» – 50 345 рублей, в ООО «Ремстройсервис» – 46 083 рубля. Думаем, что добавлять что-то к этой информации не имеет смысла. Всё и так понятно.

Мы, конечно, ни на что не намекаем, но как известно: «держите вора» громче всех кричит сам вор. Попытка одурачить зареченцев рассказами о якобы печальной ситуации в «Едином расчётно-кассовом центре» – это просто отвлечение внимания от собственных проблем и непомерных appetитов руководства одной из управляющих компаний города.