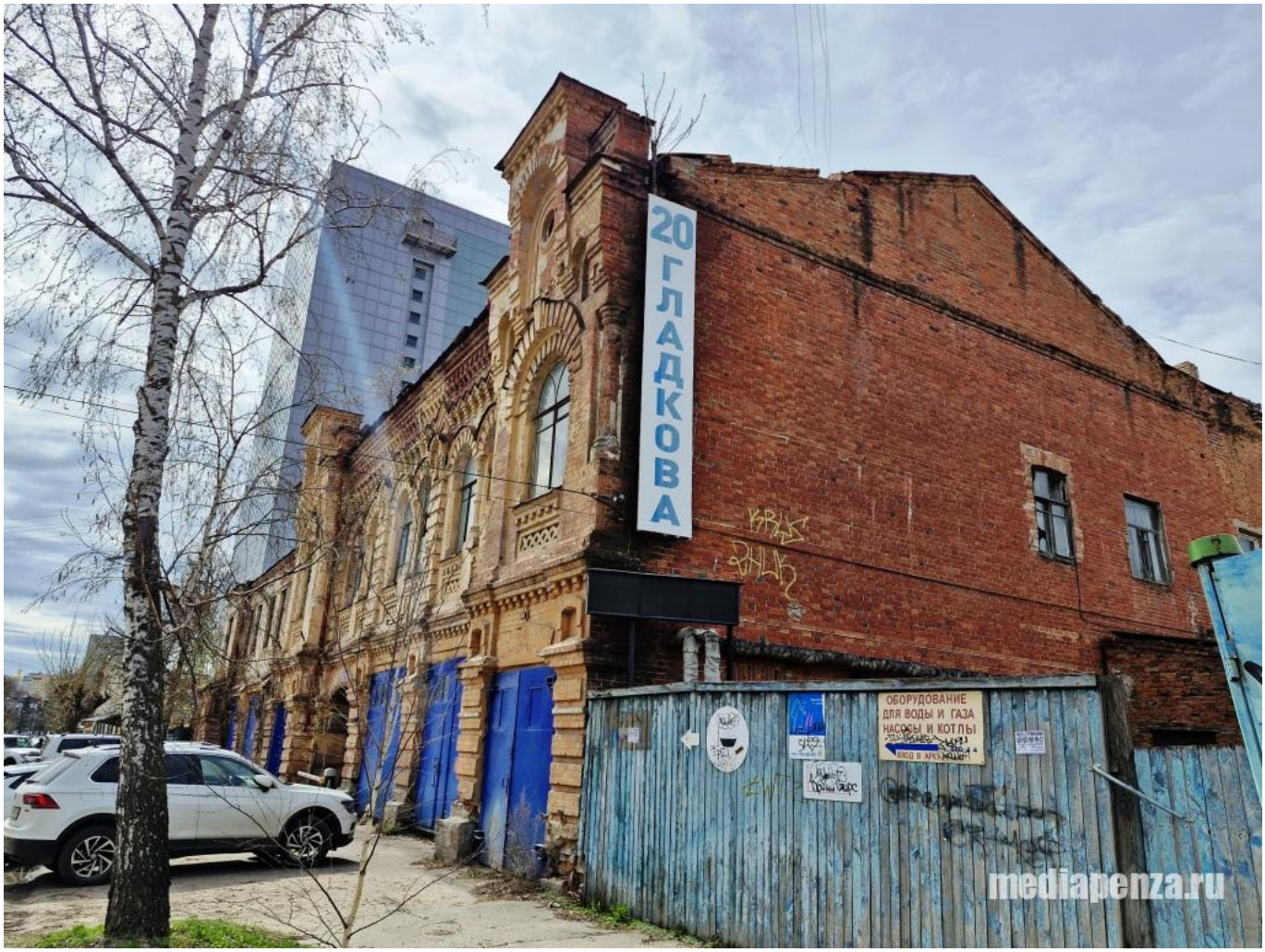
В Пензе собирают подписи в поддержку создания арт-квартала в районе улицы Гладкова

Category: История,Культура,Общество
17.04.2026



Инициативная группа архитекторов, градостроителей и жителей города Пензы собирает подписи под обращением к сенатору Юлии Лазуткиной с просьбой о поддержке в реализации создания креативного кластера на базе здания бывшей пожарной части в историческом квартале «Хлебное место» в границах улиц 80-летия Победы, Бакунина, Гладкова, Пушкина и Плеханова.

«Квартал обладает уникальным историко-культурным потенциалом: с XVIII века здесь располагалась Хлебная площадь, в XIX веке — четыре комплекса паровых мельниц, часть которых сохранилась до наших дней», — сказано в обращении.



В нём также указано, что в 2020–2021 годах профессиональным сообществом разработана комплексная концепция реновации территории «Хлебное место», предусматривающая сохранение исторических зданий, создание пешеходных маршрутов, строительство подземного паркинга и многофункционального центра.



«Однако ключевым первоочередным объектом этой концепции является здание бывшей пожарной части. Именно этот объект оптимален для запуска кластера: он не обременён охранным статусом объекта культурного наследия, находится в нежилом фонде, расположен в центре активного пешеходного трафика и располагает всеми необходимыми архитектурными характеристиками, позволяющими разместить мастерские, коворкинг, выставочные и образовательные пространства», — сообщают авторы обращения.



В письме приводятся плюсы реализации проекта. По мнению авторов документа, реализация проекта обеспечит Пензенской области новые рабочие места в секторе креативной экономики — от дизайнеров и медиапроизводителей до сервисного персонала; дополнительные налоговые поступления от резидентов кластера (НДФЛ, УСН, страховые взносы); вовлечение неэффективно используемого муниципального объекта в хозяйственный оборот без значительных бюджетных вложений через механизмы государственно-частного партнёрства или концессии; постоянную площадку для уже сложившегося и растущего рынка креативных мероприятий: только за 2023–2026 годы фестивали и маркеты в Пензе собрали более 50 тысяч участников при отсутствии специализированного пространства; инструмент удержания молодёжи и творческих кадров в регионе — фактор, прямо названный в Концепции развития творческих индустрий до 2030 года как приоритетный.



Авторы письма сообщают, что при всей очевидности экономической целесообразности проект остаётся нереализованным: не определён правовой режим объекта, не решены имущественно-правовые вопросы, не привлечён инвестор.

«Без содействия на федеральном уровне этот узел не распутывается. Создание креативного кластера на базе бывшей пожарной части — это не культурный проект, а экономическое решение, прямо вписанное в действующую федеральную повестку. Федеральный закон № 330-ФЗ создал правовую основу, Постановление Правительства РФ 2025 года — процедуру. Регион располагает объектом, соответствующим всем критериям, а город демонстрирует устойчивый спрос на подобные пространства. Необходимо лишь политическое решение о запуске», — считают инициаторы проекта.



Поставить подпись в поддержку создания арт-квартала в районе улицы Гладкова можно до 30 апреля в чайной студии «Дерево» (ул. Московская, 11, второй этаж). Она открыта каждый день с 13:00 до 20:00, кроме понедельника. Также по ссылке можно скачать подписной лист для самостоятельного сбора подписей и уже заполненный бланк принести в чайную студию «Дерево».