«Казна пустеет, милорд». Сумма неналоговых доходов в Пензе значительно сократилась

Category: Власть,Политика,Экономика
15.04.2026



Сумма неналоговых доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества города Пензы, в 2025 году снизилась почти на 400 млн рублей по сравнению с предыдущим годом. Об этом стало известно в ходе заседания постоянной комиссии Пензенской городской Думы по градостроительству, благоустройству и комфортной среде, которое состоялось 14 апреля.

В 2025 году сумма неналоговых доходов по линии УМИ составила 911,9 млн рублей, что на 399,8 млн рублей меньше, чем в 2024 году. Исполнение плановых показателей составило 93,3%. Снижение зафиксировано практически по всем пунктам. От арендной платы за земельные участки и продажи права аренды поступило 501,3 млн рублей, что на 180,7 млн рублей меньше 2024 года; от сдачи в аренду имущества (в том числе аренды нежилых помещений, аренды инженерных сетей) поступило 84,8 млн рублей (-22,8 млн); от перечисления части прибыли муниципальных предприятий поступило 2,6 млн рублей (-2,2 млн); от компенсации затрат бюджетов городских округов (доплата за кв. метры-мена)

поступило 3,1 млн рублей (- 6 млн); от реализации имущества (прогнозный план приватизации) поступило 73 млн рублей (-233 млн); от увеличения площади земельных участков (перераспределение) поступило 38,6 млн рублей (-11,3 млн). И только от продажи земельных участков поступило 175,4 млн рублей, что на 29,6 млн рублей больше по сравнению с 2024 годом.

Депутат гордумы Алексей Шуварин поинтересовался у начальника Управления муниципального имущества Юрия Блузмы, в связи с чем возникла такая ситуация.

«У нас есть арендаторы, которые выкупают и дальше арендная плата не платится. У нас из аренды ушёл «Горводоканал» с объектами, которые перешли в концессию (-21 млн рублей). У нас не продался имущественный комплекс по сравнению с 2024 годом, где продавались здания за большие суммы. К сожалению, земельные участки, которые мы выставляем на торги зачастую прокручиваем по два-три раза, потому что видим спад количества обращений. Не все готовы в настоящее время с учётом нынешних кредитных ставок брать земельные участки», — пояснил Юрий Блузма.

Снижение зафиксированы и по другим показателям. К примеру, по договорам аренды земельных участков, заключённым без проведения торгов, в бюджет города поступило 314,4 млн рублей (в 2024 году было 406,7 млн); от приватизации муниципального имущества — 72,9 млн рублей (в 2024 году было 305,9 млн), в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам — 860 тысяч рублей (в 2024 году было 3,8 млн).

По словам Юрия Блузмы, снижение по последнему пункту произошло по причине изменения законодательства, хотя по логике уже в этом году наоборот должно произойти увеличение.

«Раньше это были МУПы, которые были обязаны до 20% своей прибыли перечислять в городской бюджет. В связи с переходом на ООО, минимальная ставка отсутствует, то есть город имеет возможность до 100% чистой прибыли, которая имеется у общества, забрать себе. Этот вопрос будет решаться в июне текущего года. Они нам покажут прибыль, которая есть и мы будем смотреть, как её распределить», — пояснил Юрий Блузма.

Алексей Шуварин поинтересовался, есть ли вообще тенденции, что хотя бы где-то в перспективе будет рост доходов, а не снижение. Юрий Блузма ответить на этот вопрос затруднился, так как спрогнозировать количество обращений граждан, которые готовы выкупить помещения или земельные участки, невозможно. Он также пояснил, что доходы от аренды муниципального имущества упали из-за того, что часть помещений была приватизирована, а часть арендаторов имеют задолженность.

В завершение Алексей Шуварин обратил внимание на тот факт, что заключено договоров аренды муниципального имущества — 150, а договоров предоставления

муниципального имущества в безвозмездное пользование – 175. По его мнению, Управлению муниципального имущества стоит пересмотреть договоры о предоставлении в безвозмездное пользования и возможно с кем-то их расторгнуть, чтобы получать доход от аренды. Он также считает, что УМИ стоит искать какие-то новые источники доходов.

По словам Юрия Блузмы, такая работа уже ведётся. В частности, в собственности муниципалитета есть земельные участки, которые длительное время находились в аренде под благоустройство и огородничество. В настоящий момент такие формы уже мало востребованы, а стоимость участков выросла, поэтому администрация рассматривает возможность их продажи. Что касается предоставления помещений в безвозмездное пользование, то, как правило, такие помещения арендуют социально ориентированные некоммерческие организации.