Деревянный дом с элементами модерна на улице Чкалова планируют продать за 1 рубль

Category: История,Культура,Общество
15.04.2026



Объект культурного наследия – «Деревянный дом с элементами модерна» общей площадью почти 196 кв. метров, расположенный на улице Чкалова, 14 в Пензе, намерены внести в прогнозный план приватизации, а затем выставить на продажу за 1 рубль с условием реконструкции новыми собственниками. Об этом стало известно в ходе заседания постоянной комиссии Пензенской городской Думы по градостроительству, благоустройству и комфортной среде 14 апреля.

Соответствующее поручение было дано губернатором Пензенской области Олегом Мельниченко ещё в феврале прошлого года, однако как пояснил начальник Управления муниципальным имуществом Юрий Блузма, техническое оформление документации заняло слишком много времени, так как необходимо было найти архивные документы, технические паспорта, инвентаризационные описи,

перевести здание из жилого в нежилое.

«Фактически там стоит одна треть от здания. Часть стен там есть, есть забор. Мы с Министерством по охране памятников пытались проработать вопрос о выводе его из ОКН, но там навстречу нам не пошли», — рассказал Юрий Блузма.



Заявка на включение дома № 14 по улице Чкалова в перечень выявленных памятников истории и культуры была подана региональным отделением Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИК) в декабре 2020 года. В единый государственный реестр объектов культурного наследия здание включили ровно через 3 года — в декабре 2023 года. В марте 2024 года Министерство по охране памятник истории и культуры Пензенской области опубликовало приказ «Об утверждении охранного обязательства…» согласно которому собственник здания обязан в течение двух лет разработать научно-проектную документацию и в течение семи лет провести реставрационные работы. Также он обязан не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать её в благоустроенном состоянии.



Дом был построен в начале XX века на улице Поперечно-Покровской, упоминания о которой встречаются в 1782 году. Формирование улицы связано с возникновением Стародрагунской и Пешей слободы, населённой служилыми людьми пешего и конного строя. Здание является последним из сохранившихся образцов деревянной архитектуры Пензы, сохранившим уникальные черты стиля модерн, нашедшем отражение в архитектурной композиции, декоративном убранстве и интерьерах. Согласно Переписи недвижимых имуществ, проведённой в 1910 году, владение по адресу г. Пенза, ул. Поперечно-Покровская, 8 (Чкалова, 14) принадлежало землемеру Николаю Андреевичу Калашникову.



К сожалению, за то время, что дом находился бесхозным, он утратил крышу, три раза горел. Один из последних пожаров случился в августе 2020 года. Активистами в целях сохранения были сняты дверь и её обналичка, также было вывезено несколько «Камазов» мусора и старых вещей. В настоящий момент здание находится в неудовлетворительном состоянии.



Напомним, что недавно повторно на аукцион с начальной ценой в 1 рубль был выставлен и объект культурного наследия, расположенный на улице Красной, 70 – «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», построенный в 1899 году.