

Бывший мэр Заречного Олег Климанов обеспечил себе достойную старость за счёт жителей города

Category: Власть, Общество, Политика

14.04.2026



Бывший глава города Заречного Олег Климанов, кажется смог обеспечить себе достойную старость. В начале февраля он получил хлебную должность в «Единой управляющей компании» и уже в апреле, как рассказывают его друзья, улетел поправлять здоровье на Северный Кавказ. Можно было бы только порадоваться за пенсионера, но к работе ООО «ЕУК» у зареченцев масса претензий. Вместо того, чтобы решать накопившиеся проблемы, компания копит на депозитном счёте деньги, собранные с жильцов для обслуживания жилого фонда, оказывает финансовую поддержку профессиональному спорту и раздувает штат заместителей.

В декабре прошлого года в газете «Заречье сегодня» вышла публикация «ЕУК нам не друг?», посвящённая деятельности ООО «Единая управляющая компания». Статья вызвала негодование директора ООО «ЕУК» Вадима Мосина, который сначала

прислал в редакцию гневное письмо, в котором выразил мнение, что статья «носит заказной характер и направлена на дискредитацию деловой репутации», потребовал извинений и пригрозил судом, а потом написал кучу заявлений в правоохранительные органы.

Что же так не понравилось руководству «Единой управляющей компании»? Во-первых, опрос, проведённый в телеграм-канале АО «Единый расчётно-кассовый центр», по результатам которого 69,6% жителей высказали недовольство работой ЕУК. Во-вторых, обнародование информации о смене учредителя.

До декабря 2024 года управляющая компания фактически контролировалась АО «ЕРКЦ». С момента основания компании в мае 2019 года 20% доли было у АО «ЕРКЦ», ещё 80% принадлежало физическому лицу – сотруднику АО «ЕРКЦ». При этом директором АО «ЕРКЦ» до декабря 2024 года была Ольга Климанова – супруга бывшего главы города Заречного. Однако, незадолго до смены руководства в «Едином расчётно-кассовом центре», 80% доли ООО «ЕУК» перекочевало в руки некой Любови Головяшкиной. С АО «ЕРКЦ», как и вообще со сферой ЖКХ, Любовь Головяшкина никак не связана, узнать о продаже доли случайно она не могла.

Здесь примечателен ещё и тот факт, что преимущественное право выкупа 80% доли было у муниципалитета в лице «ЕРКЦ», как у миноритарного акционера. Но вот, удивительное совпадение: муниципалитет в известность о продаже доли никто не поставил. Говорят, что этой «спецоперацией» якобы лично руководил Олег Климанов, а Любовь Головяшкина приобрела 80% доли «Единой управляющей компании» всего за 300 тысяч рублей. И это при том, что помимо текущей прибыли, уже на тот момент ООО ЕУК накопил порядка восьми миллионов на депозитном счёте. По сути муниципалитету тогда был причинён ущерб, а Любовь Головяшкина за 300 тысяч рублей стала обладателем серьёзного актива.

В июне 2025 года АО «ЕРКЦ» завершило процедуру выкупа 45% акций у частных акционеров и компания стала муниципальной. Тут то и стали вскрываться интересные подробности, связанные с ООО «Единая управляющая компания».

Газета «Заречье сегодня» скромно умалчивает о том, что фактически все «телодвижения» со сменой одного из учредителей ООО «Единая управляющая компания» проводились, по нашему мнению, с целью обеспечить пенсион бывшему мэру города Олегу Климанову. Пока его жена руководила АО «Единый расчётно-кассовый центр», а одна из сотрудниц этой же компании имела 80% доли в ООО «ЕУК» всё было хорошо, но как только в АО «ЕРКЦ» сменился директор, прибыльный актив в виде 80% доли, как нам кажется, был аккуратно выведен в нужные руки. Никому не известная Любовь Головяшкина, которой посчастливилось стать держателем актива, видимо в благодарность за участие в этой схеме, в августе прошлого года была назначена на должность заместителя директора ООО «ЕУК».

Говорят, что на рабочем месте в ООО «ЕУК» госпожа Головяшкина не появляется, так как занята на основной работе. При этом, её зарплата якобы даже превышает

зарплату директора, несмотря на то, что последний оформлен на полную ставку, а она на половину. Не удивительно, что с представителями администрации и АО «ЕРКЦ» Головяшкина общается через губу и заявляет им, что они вообще нет никто. «У вас 20%, вы вообще нет никто и звать вас никак, а я держатель акций основной», – цитирует Головяшкину газета «Заречье сегодня». Директор ЕУК Вадим Мосин тоже особо не церемонится во время встречи с представителями мэрии и АО «ЕРКЦ», утверждая что в домах, которые они обслуживают, якобы живут маргиналы.

Но причём здесь бывший глава города Олег Климанов? Для понимания нужно провести небольшой экскурс в историю. В 2001 году в Заречном создаётся МУП «Единый расчётно-кассовый центр», в 2008 году происходит процесс преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество. Все 100% акций в акционерном обществе принадлежат администрации города. До декабря 2016 года генеральным директором ЕРКЦ является Ольга Климанова. В ноябре 2016 года её муж Олег Климанов становится главой администрации Заречного и для устранения конфликта интересов Ольга Климанова перешла на должность заместителя генерального директора АО «ЕРКЦ», продолжая фактически руководить компанией и даже не переезжая из кабинета руководителя. На должность и.о. директора был назначен один из сотрудников АО «ЕРКЦ», который пробыл в этом статусе восемь лет!

В 2021 году администрация города по инициативе Олега Климанова начинает распродажу акций АО «ЕРКЦ» в частные руки. Это процесс продолжается в 2022-2023 годах. Сначала на продажу выставили 5% акций, потом 20%, затем ещё 20%. Но завершить начатое, то есть продать в частные руки контрольный пакет акций, Климанову не удалось. В апреле 2024 года власть в городе сменилась, Климанов перестал занимать должность мэра города, а чуть позже и его супруга покинула АО «ЕРКЦ». И в этот момент, как поговаривают знающие люди, стали предприниматься отчаянные попытки сохранить хоть какую-то часть жилищно-коммунальных активов, «нажитых непосильным трудом». Удаётся сменить учредителя в ООО «ЕУК», «закидывается удочка» о покупке 45% акций АО «ЕРКЦ», находящихся в частных руках и 10% акций, находящихся у муниципалитета. Контрольный пакет акций якобы должен был оказаться в руках бывшего мэра Заречного или связанных с ним лиц. Параллельно с этим в социальных сетях публикуется некое открытое письмо от работников АО «ЕРКЦ», в котором фактически требовалось назначить директором компании Ольгу Климанову.

Но с ЕРКЦ не получилось. Под руководством нового директора Василия Чиркова и при поддержке главы города Алексея Костина, компания не просто сохранила контрольный пакет акций, но и вернула оставшиеся 45% акций, находящихся в частных руках. А вот контроль над ООО «ЕУК», как нам кажется, чета Климановых по сути сохранила. В феврале 2026 года у директора «Единой управляющей компании» Вадима Мосина появляется ещё один заместитель. Им стал Олег Климанов, которому поручено «осуществлять коммуникационную работу, связанную с организацией взаимодействия с различными целевыми группами посредством

использования каналов передачи информации, заниматься организацией публичных мероприятий, наполнением собственного сайта, издательской деятельностью», а также «осуществлять руководство над трудовой деятельностью юриста и ведущего специалиста (экономиста)». В общем, маски сброшены и истинный аффилиант «Единой управляющей компании» наконец-то объявился.

Но уже в апреле Олег Климанов так сильно устал, что вопреки трудовому законодательству, отправился в отпуск. По нашим данным, новоиспечённый заместитель директора ООО «ЕУК» отдыхает в Кисловодске. А было ли от чего уставать? В переводе на русский язык функционал нового заместителя заключается в том, чтобы вести социальные сети и сайт управляющей компании. Однако, никаких принципиальных изменений в соцсетях не произошло. К примеру, в феврале в группе компании «ВКонтакте» было размещено семь объявлений с ошибками о графике уборки снега, одно объявление о смене адреса, одно поздравление с Днём защитника Отечества и сделан репост со страницы губернатора о проекте «Гордость». В марте вообще было всего четыре публикации: репост с группы Министерства ЖКХ о плановой проверке системы оповещения, поздравления с Международным женским днём и с Днём работников ЖКХ и информация о повреждении труб хозфекальной канализации в домах на улице Зелёной.

Для примера можно сравнить такую «активность» с блогем представителя другой управляющей компании Заречного Дмитрия Кривова, который в феврале разместил порядка 35 публикаций и в марте более 10. Причём это не сухая информация об уборке снега, а живые посты с реакциями, комментариями, обсуждением. Аналогично ведутся группы того же акционерного общества «ЕРКЦ» в социальных сетях. Группы регулярно обновляются, в них много интересной информации, объявления, полезные советы и т.д.

При этом у генерального директора АО «ЕРКЦ» нет заместителя, который отвечал бы за социальные сети и получал бы за это большую зарплату. Здесь к деньгам населения относятся рачительно: сокращают издержки, модернизируют оборудование, перечисляют средства в бюджет города.

А теперь простая математика: зарплата двух заместителей директора ООО «ЕУК» Любови Головяшкиной и Олега Климанова примерно равна зарплате 5-6 дворников. 5-6 дворников могут убирать порядка 25 дворов. Но «Единая управляющая компания» не спешит нанимать дворников. В этой управляющей компании вообще нет своего обслуживающего персонала: ни дворников, ни уборщиц, ни слесарей. Управляющий персонал с хорошими зарплатами есть, а обслуживающего нет, как нет и своей техники: тракторов, снегоуборочных машин, триммеров, даже лопаты и метлы. И если какую-то работу по обслуживанию жилого фонда ЕУК и выполняет, то всё руками сторонних подрядчиков.

Помимо синекуры для бывшего главы города «Единая управляющая компания» финансово помогает профессиональному баскетбольному клубу. Возможно, это как-то связано с тем, что бывший глава города является большим поклонником

баскетбола. Всё бы ничего, но ведь управляющая компания – это не благотворительная организация, а её основная задача заключается в том, чтобы обслуживать дома. Одно дело, когда управляющая компания работает хорошо и не вызывает нареканий у жителей и совсем другое дело, когда у тебя подъезды не моются, снег чистится абы как, трубы текут, мусоропровод не работает, а ты вместо того, чтобы решать годами накопившиеся проблемы, помогаешь баскетбольным клубам и раздуваешь управленческий аппарат. Ещё раз подчеркнём, что все эти «гениальные» управленческие решения, принимаемые руководством УК, осуществляются за счёт обычных зареченцев, которые оплачивают жировки, но не получают качественные услуги.

Об этом говорят не только результаты опроса согласно которым почти 70% опрошенных не довольны работой ООО «Единая управляющая компания», но и количество жалоб жителей. По данным газеты «Заречье сегодня», если в 2018-2020 годах только в администрацию города поступало 1-4 жалобы на работу «Единой управляющей компании», то в 2024 году их количество перевалило за 20. То есть, количество обращений год от года растёт. Есть и пострадавшие от безалаберной, как нам кажется, работы. К примеру, 20 января у дома № 24 на улице Комсомольской, который обслуживает ЕУК, мужчина поскользнулся и был госпитализирован в МСЧ с подозрением на перелом шейки бедра.

Но вместо того, чтобы работать на благо жителей, чистить снег и обрабатывать дворы противогололёдными реагентами, ЕУК помогает баскетбольному клубу, копит средства на депозитном счёте и раздувает штат заместителей директора, одна из которых «работает» на удалёнке, второй умотал отдыхать, не проработав и трёх месяцев. Для «полного счастья» не хватает только назначения Ольги Климановой на должность ещё одного заместителя, а может и сразу директора. Кстати, по слухам, она уже якобы неформально «рулит» в этой управляющей компании, которая, как нам кажется, превратилась в кормовую базу семьи Олега Климанова. Неужели будучи главой города он занимался только тем, что обеспечивал себе достойный пенсион, придумывая всевозможные схемы по приватизации жилищно-коммунальной сферы? Получается, что теперь собственники жилья, обслуживаемого ООО «ЕУК», фактически платят бывшему мэру Заречного дополнительную пенсию, причём пенсию очень хорошую?

Что же остаётся делать жителям, которые недовольны качеством работы «Единой управляющей компании»? Механизм простой. Сначала жалобы направляются в саму управляющую компанию. Если управляющая компания систематически нарушает обязанности по договору на содержание дома, не занимается ремонтом, не приводит в порядок придомовую территорию и подъезды, использует собранные с жильцов средств не по назначению и отказывается предоставлять отчёт, то можно обратиться с жалобой уже в жилищную инспекцию в региональном МинЖКХ или в прокуратуру. Если и это не помогает, что на очередном собрании собственников нужно поднять вопрос о смене управляющей компании. Чем больше жалоб, то больше вероятность того, что управляющая компания будет стараться работать лучше. Никто не обещает, что эта борьба будет лёгкой. Здесь, как и в любом

другом деле, результат будет не сразу. Представьте, что вы поставили себе цель похудеть и для этого сели на диету, стали ходить в зал. Вы же не будете ждать мгновенного результата? Китайский мудрец Лао-Цзы говорил, что путь в тысячу вёрст начинается с первого шага. Важно только этот первый шаг сделать. Вот Олег Климанов, судя по всему, его когда-то сделал и теперь надо полагать наслаждается жизнью на тёплых курортах Северного Кавказа.