В муниципальной строительной компании не смогли объяснить причины остановки строительства ЖК «Династия»

Category: Мнение,Общество,Политика
09.04.2026



В муниципальной строительной компании «Пензгорстройзаказчик», которую до декабря прошлого года возглавлял ранее судимый депутат Законодательного Собрания Пензенской области от «Единой России» Иван Николаев, не смогли объяснить причины временной «заморозки» на несколько месяцев строительства ЖК «Династия» на улице Измайлова, а также сумму денежных средств, полученных от «Сбербанка» на строительство.

Член Совета общественного движения «Любимый город», депутат Пензенской городской Думы Елена Падалкина направила в АО «Пензгорстройзаказчик» запрос, в котором попросила сообщить сумму, полученных от «Сбербанка» средств на

строительство ЖК «Династия» по состоянию на 1 апреля, причину остановки строительства и срок окончания строительства.

Однако, генеральный директор компании Андрей Ушенин ни на один из вопросов ответить не смог. Он заявил, что «сведения о финансовом состоянии компании, движении денежных средств и прочие финансовые вопросы являются информацией, составляющей коммерческую тайну, и не подлежат передаче третьим лицам». По его словам, «строительство жилого комплекса «Династия» ведётся согласно графика производства строительных работ», а «срок окончания строительства определён в разрешении на строительство, выданным Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области».

Напомним, что в декабре 2024 года теперь уже бывший председатель Пензенской городской Думы Денис Соболев фактически продавил голосование за передачу 100 процентов акций муниципальной строительной компании «Пензгорстройзаказчик» в залог «Сбербанку» ради открытия кредитной линии в размере более 1,3 млрд рублей для строительства ЖК «Династия». Против этого активно выступала депутат Елена Падалкина, которая проголосовала «против» такого решения. К слову сказать, «за» проголосовало только 20 депутатов, остальные голосовали «против», «воздержались» или не голосовали совсем, но этого оказалось достаточно.

Елена Падалкина считает, что ответ руководства АО «Пензгорстройзаказчик» не выдерживает никакой критики.

«Напомню, что учредителем компании является муниципальное образование город Пенза. Но при этом, когда я задаю вопросы на сессии или на комиссии о тех или иных решениях, принимаемых «Пензгорстройзаказчиком», руководство города лишь разводит руками и кажется вообще не в курсе, что там происходит. Коллективную ответственность за строительство ЖК «Династия» несут и депутаты Пензенской городской Думы, которые голосовали за то, чтобы передать акции строительной компании в залог банку. Но они не интересуются происходящим в компании. В ноябре прошлого года стройка ЖК «Династия» остановилась на несколько месяцев. Количество проданных квартир на сегодняшний день составляет порядка 40 процентов, а срок сдачи дома – последний квартал 2026 года. Компания погрязла в позорных судебных тяжбах с родственниками участников СВО, на которые тратит миллионы рублей. И абсолютно никому до этого нет дела. Отдали акции, а дальше хоть трава не расти. Если завтра «Пензгорстройзаказчик» обанкротится, акции останутся у «Сбербанка», а мы получим обманутых дольщиков, все также будут молчать и делать вид, что ничего не происходит, чтобы не обижать неприкасаемого и ранее судимого депутата Ивана Николаева?», – говорит Елена Падалкина.

Она считает, что на ближайшей сессии Пензенской городской Думы необходимо заслушать генерального директора АО «Пензгорстройзаказчик» Андрея Ушенина, чтобы он рассказал о ситуации в компании, в том числе и о ходе строительства

ЖК «Династия» на улице Измайлова.

«Раз депутаты такое решение о передаче акций в залог приняли, то они должны быть в курсе происходящего. Я подготовила обращения главе города Олегу Денисову и временно исполняющему полномочия председателю гордумы Сергею Васянину, прошу организовать отчёт руководства муниципальной строительной компании перед депутатами», — рассказала Елена Падалкина.