

Прокуратура Пензенской области пытается в суде оспорить продажу сквера им. Дзержинского

Category: Власть, История, Общество
12.01.2026



Областная прокуратура за несколько дней до нового года обратилась с иском заявлением в Арбитражный суд Пензенской области и просит признать недействительной сделку по продаже земельных участков, на территории которых расположен сквер им. Ф.Э. Дзержинского в Пензе. Иск подан в защиту интересов неопределённого круга лиц и муниципального образования город Пенза в лице администрации города Пензы. Ответчиками по делу проходят ОАО «Российские железные дороги» и два общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированные в Пензенской области.

Прокуратура Пензенской области просит признать недействительным договор

купли-продажи недвижимого имущества от 13 января 2023 года, заключенного между ОАО «РЖД» и ООО «Акелло» в отношении земельного участка площадью 14 875 кв. м с кадастровым номером 58:29:2011001:906 и договор купли-продажи недвижимого имущества от 7 июня 2023 года, заключенного между ООО «Акелло» и ООО «Берёзовая роща» в отношении двух земельных участков площадью 12 945 кв. м и 1930 кв. м с кадастровыми номерами 58:29:2011001:1571 и 58:29:2011001:1572.

Помимо этого, прокуратура заявила требования о применении последствий недействительности ничтожных сделок, обязав ООО «Акелло» возвратить ООО «Берёзовая роща» денежные средства в размере 13,6 млн рублей, а также обязав ОАО «РЖД» возвратить ООО «Акелло» денежные средства в размере 13,2 млн рублей. Прокуратура просит признать отсутствующим право собственности ООО «Берёзовая роща» на указанные земельные участки и исключить из ЕГРН запись о праве собственности.

В качестве третьих лиц по делу привлечены: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области, Управление муниципального имущества города Пензы.

Примечательно, что Арбитражный суд по ходатайству прокуратуры принял обеспечительные меры в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области совершать регистрационные действия в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011001:1571 и 58:29:2011001:1572, а также в виде запрета ООО «Берёзовая роща» и иным лицам производить какие-либо работы, в том числе земляные, строительные, а также связанные со сносом зелёных насаждений на данных земельных участках. Определение об определении иска было вынесено 29 декабря 2025 года.

Напомним, что за несколько дней до этого в сквере вырубил и вывезли деревья, заражённые изумрудной ясеневой златкой. Демонтаж ограждения вокруг сквера планировалось осуществить после январских праздников. Однако, в связи с обеспечительными мерами теперь этого, скорее всего не произойдёт до вступления в силу решения суда, что по времени может занять от нескольких месяцев до нескольких лет.

P.S. Ранее сообщалось, что деревья были вырублены по предписанию прокуратуры. Однако, в пресс-службе прокуратуры Пензенской области опровергли информацию о выдаче каких-либо предписаний собственнику с требованием о необходимости вырубке деревьев.