

Друг председателя гордумы рассказал, что находится внутри дома Дениса Соболева на Рябиновом проезде

Category: Власть, Общество, Политика

06.01.2026



Один из друзей председателя Пензенской городской Думы, заместителя секретаря регионального отделения партии «Единая Россия» Дениса Соболева, который был у него в гостях, не согласился с оценкой стоимости дома на Рябиновом проезде. Он уверен, что рыночная цена коттеджа вместе с земельным участком на сегодняшний день может составлять, как минимум, 80 млн рублей. МедиаПенза ранее сообщала, что коттедж председателя гордумы стоят порядка 50 млн рублей. Однако, мы исходили из минимальной оценки и не знали, что находится внутри.



Вид на район Автодрома.

По словам друга Дениса Соболева, который согласился пообщаться с нами на условиях анонимности, в доме совсем небольшая терраса, на первом этаже сауна и маленький бассейн (даже не бассейн, а купель), а также кухня объединённая с гостиной, на втором этаже несколько комнат, в том числе две детских. При этом своих детей у 47-летнего председателя гордумы никогда не было и нет, несмотря на то, что он 6 или 7 раз был женат. В одной из детских комнат живёт сын его друга и заместителя по гордуме Алексея Петрова, который также является руководителем фракции «Единая Россия».



Рядом с домом два гаража. Личного автомобиля у Дениса Соболева тоже нет. Его жена Екатерина, как уже писала МедиаПенза, передвигается на автомобиле Lexus NX 200t, который ей предположительно подарил Денис Соболев в сентябре 2022 года. Машину она предпочитает оставлять около дома, так как ездит на ней довольно часто.



Участок, на котором стоит коттедж, пока ещё толком не облагорожен. Здесь посажено несколько яблонь, можжевельники, небольшие туи, но при этом нет ни беседки, ни зоны барбекю. В будущем, председатель гордумы якобы планирует поставить на участке каркасный бассейн. В доме плоская крыша, которую в тёплый период можно использовать как зону отдыха.



Напомним, что дом был построен в то время, когда Денис Соболев являлся председателем ТСЖ и советником губернатора Пензенской области, а значит не имел больших доходов. При этом, по нашим данным, Денис Соболев приобрёл участок за 5 млн рублей и взял ипотеку под строительство. По нашим предположениям, законно взять ипотеку или кредит на строительство дома Соболев не мог, так как имел низкий уровень официальных доходов. Как не мог и не может платить ежемесячный взнос по ипотеке, который по нашим подсчётам может составлять порядка 300 тысяч рублей.

МедиаПенза предполагает, что дом частично или полностью построен силами муниципальной строительной компании «Пензгорстройзаказчик», генеральным директором которой до недавнего времени являлся ранее судимый депутат областного Законодательного Собрания от «Единой России» и друг Соболева Иван Николаев. Как нам кажется, именно за это Соболев оказывает ему общее покровительство в администрации города и Пензенской городской Думе, в том числе проведя через гордуму скандальное решение о муниципальных гарантиях по кредиту, который взял «Пензгорстройзаказчик» в «Сбербанке» под залог 100 процентов акций. Ещё одним возможным незаконным источником доходов Соболева могут являться откаты по программе «Мой двор». Дело в том, что именно Соболев фактически является куратором этой программы и, как предполагается, определяет подрядчиков работ. Для примера: в 2025 году на программу «Мой

двор» было выделено из бюджета 400 млн рублей.