

Жители улицы Декабристов, чьи дома попали в программу КРТ, возмущены размером компенсации за своё жильё

Category: Власть, Общество

29.12.2025



Жители улицы Декабристов в Пензе, чьи дома попали в программу комплексного развития территории (КРТ), возмущены размером компенсации за своё жильё и земельные участки. 28 декабря с ними встретилась член Совета общественного движения «Любимый город», депутат Пензенской городской Думы Елена Падалкина.

В начале декабря жители улицы Декабристов получили из администрации города Пензы письма с текстом соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

«В соответствии с п.9 ст.56.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по

истечении одного месяца со дня получения проекта соглашения об изъятии недвижимости Вами не будет представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, администрация города Пензы имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости», – сообщается в письмах, к которым были приложены по три экземпляра соглашения об изъятии и отчёты об определении размера возмещения за жилые дома и земельные участки.



Решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского было принято Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области в апреле 2022 года и оформлено соответствующим приказом. Торги были проведены в начале 2023 года, право на заключение договора о комплексном развитии территории было получено ООО «Специализированный Застройщик «Доступное жильё», генеральным директором которого является Василий Фадеев.

В октябре 2025 года администрация города приняла решение изъять для муниципальных нужд на улице Декабристов три жилых дома и три земельных участка. Это объекты, расположенные по адресам: ул. Декабристов, 22 (участок и дом площадью 1 188 и 75 кв. м соответственно), ул. Декабристов, 24 (участок и дом – 1 279 и 99,8 кв. м), ул. Декабристов, 26 (участок и дома – 1 121 и 71,6 кв. м). При этом определить размеры возмещения за недвижимость должна

была строительная компания.



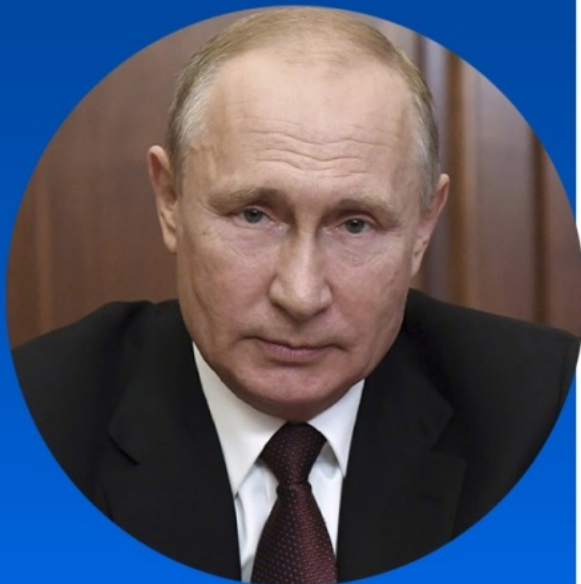
А в декабре жители улицы Декабристов стали получать «письма счастья». Появилась на улице и информационная доска с прикрепленными к ней копиями постановлений администрации города Пензы. Однако, чтобы прочитать их, нужно обладать изрядной гибкостью шеи.



На встрече с депутатом гордумы Еленой Падалкиной, которая уже не в первый раз защищает права жителей, чьи дома попадают в программу КРТ, люди рассказали, что не против расселения, но их не устраивают размеры компенсаций. Проблема заключается в том, что каждый дом поделён на 2-3 квартиры, соответственно и земельные участки находятся в долевой собственности. В итоге, людям предлагают копеечные компенсации.



Почти все собственники живут в этих домах с рождения, квартиры им достались от родителей, бабушек и дедушек. Среди жильцов много пенсионеров, есть инвалиды, есть участники СВО. У одной из жительниц – пятеро детей, которые являются членами семьи участника СВО, в зоне боевых действий находится и её старший сын. За её доли ей предложили 437 тысяч рублей. При этом никакого другого жилья у неё нет.



Владимир Путин

Президент
Российской Федерации



Информационный
портал



Странно, что кого-то выселяют. Членов семей участников специальной военной операции выселяют из жилья. Какой бы статус не носило это жильё, ну, человек на фронте воюет. Что за бред вообще? Это вообще безобразие! Надо просто разбираться с каждым конкретным случаем, кто это делает? Пофамильно надо выявлять этих людей и наказывать соответствующим образом



По словам местных жителей, застройщик встречался с ними только один раз в августе текущего года и интересовался мнением людей. Большинство жителей хотели бы остаться в этом районе.

«Нас молча выслушали. Ничего нам не ответили, ни да, ни нет. И с тех пор мы больше никаких бесед не вели», – рассказывает одна из жительниц.

Люди не понимают, что им делать. Подписывать соглашения об изъятии недвижимого имущества они не хотят, так как с размером компенсации никто из них не согласен.

«Тут земля золотая», – показывает один из собственников земельный участок в 13 соток на две или три семьи.

И с этим трудно не согласиться, так как это практически центр города. На сайтах недвижимости трёхкомнатные квартиры (96 кв.м) в соседнем ЖК «Тимирязевский» стоят в среднем по 10,5 млн рублей. В строящемся рядом ЖК «Skala City» однушки (55-56 кв.м.) продают от 7,8 млн рублей до 9,4 млн рублей.



Елена Падалкина и общественное движение «Любимый город» готовы оказать жителям улицы Декабристов информационную и юридическую поддержку. По словам народной избранницы, сейчас понадобится некоторое время, чтобы выяснить все юридические тонкости.

«В случае с проектом КРТ на улице Измайлова, стоимость квадратного метра определял минград и люди оказались заложниками ситуации, когда застройщик предлагает им либо мизерные суммы за их жильё, либо не самые лучшие варианты квартир на вторичном рынке. Какая ситуация здесь, предстоит разобраться. Возможно придётся пойти судебным путём и оспаривать размер компенсации. В любом случае, я полностью на стороне жителей, потому что любой застройщик думает только о своей прибыли, а не о благополучии людей», – рассказала Елена Падалкина.