

Судимый депутат из «Единой России» Иван Николаев требует уволить сотрудницу Минобороны и вдову участника СВО

Category: Власть, Общество, Политика

15.12.2025



Жительнице Пензы, вдове участника СВО Екатерине Петренко очень сильно не повезло. Она купила квартиру в доме на улице Бутузова, который был построен акционерным обществом «Пензгорстройзаказчик», чем совершила роковую ошибку. Её история – это повод крепко задуматься всем, кто планирует приобрести недвижимость у данного застройщика.

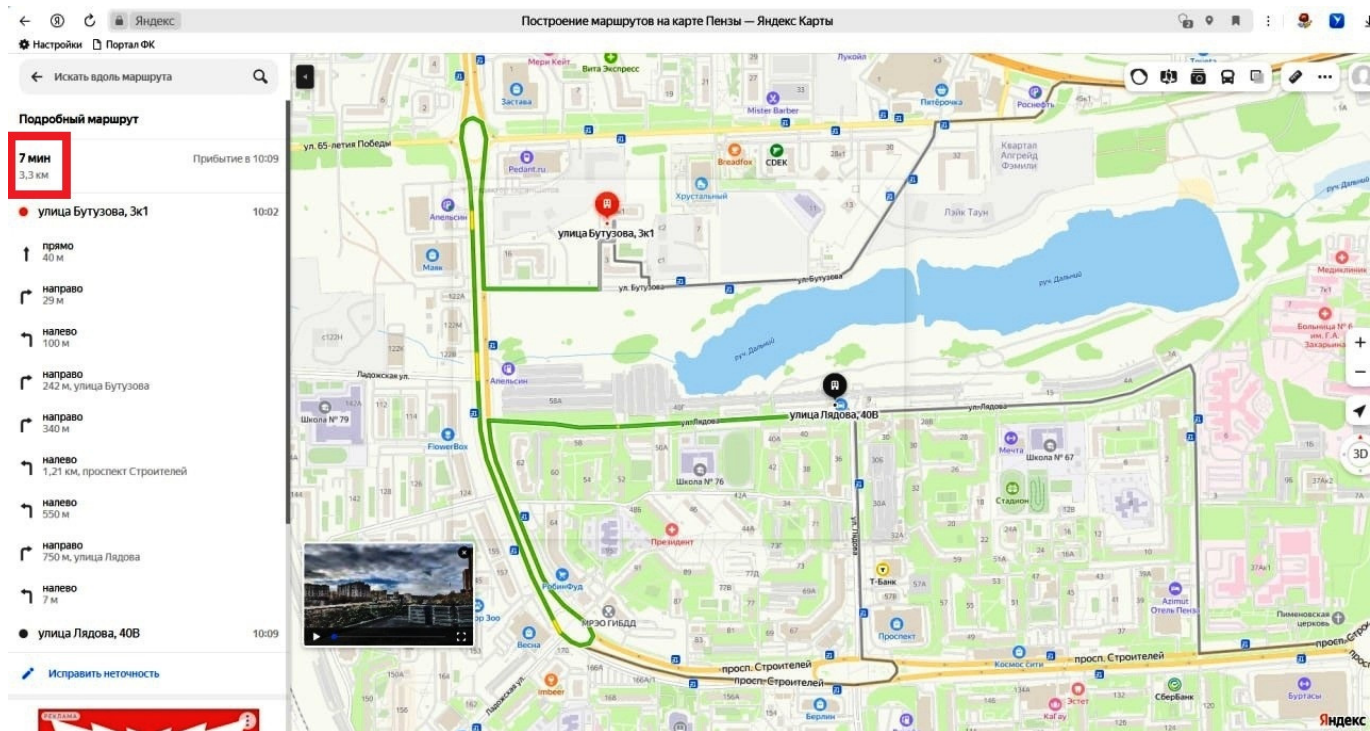
С 2021 года генеральным директором АО «Пензгорстройзаказчик», 100 процентов акций которого принадлежат муниципалитету, является ранее судимый депутат Законодательного Собрания Пензенской области, член Президиума регионального политсовета «Единой России» Иван Николаев.

В феврале 2023 года сотрудница организации, подведомственной Министерству обороны РФ Екатерина Петренко, которая является дочерью подполковника запаса и вдовой мобилизованного капитана Вооружённых Сил РФ, взяла в ипотеку квартиру в доме на улице Бутузова. Застройщиком являлось акционерное общество «Пензгорстройзаказчик». По договору участия в долевом строительстве в юго-восточной части участка, на котором строился многоквартирный дом, была предусмотрена автостоянка на 118 машиномест (92 места – для постоянного хранения и 26 мест – гостевая автостоянка). Однако, за 12 дней до завершения строительства, застройщик без уведомления дольщиков внёс изменения в проектную документацию, в том числе и связанные с автостоянкой.

дд.	Взам. инв. №	Общая площадь жилых помещений (Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом лоджий = 0,5): 10796,20 м ²
	Подп. и дата	Количество жителей: 10796,20 /29,3 = 369 чел.
		Гостевая стоянка: 369×7/100 = 26 м/м Стоянка для постоянного хранения: 369×25/100 = 92 м/м ИТОГО: 118 м\м
		Согласно п.5.2.1. СП59.13330.2016 из общего числа стоянок следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе 5% (но не менее одного) специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Согласно расчетам, общее количество машиномест на участке жилого дома (гостевые стоянки) – 26.
		26 × 0,1 ≈ 3 м/м для маломобильных групп населения.

В феврале 2024 года Екатерина Петренко получила ключи от своей квартиры, а летом обратилась к застройщику с вопросом о том, куда делась обещанная автостоянка, на что получила ответ, что обязательства по договору якобы исполнены в полном объёме, так как она подписала передаточный акт. Не согласившись с таким ответом, женщина обратилась с жалобой в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Оказалось, что «Пензгорстройзаказчик» якобы арендовал для собственников площадку для стоянки автомобилей на улице Лядова в полутора километрах от дома пешим шагом и в трёх километрах езды на автомобиле! Примечательно, что арендованная автостоянка на тот момент уже использовалась автошколой для обучения вождению!



Дальше начинается самое интересное. В июне 2024 года по месту работы Екатерины Петренко приходит депутатский запрос за подписью депутата Законодательного Собрания Пензенской области от партии «Единая Россия» Ивана Николаева, в котором он ни много ни мало просит рассмотреть вопрос ... об увольнении женщины с занимаемой должности, ссылаясь на обращение, которое якобы поступило в его адрес от некоего А.В. Петрова.

«В рамках своих полномочий, определённых федеральным законодательством и Уставом Пензенской области, направляю для рассмотрения обращение Петрова А.В. Обращаю внимание, что в обращении Петрова А.В. указано на нарушение Петренко Е.В. прав, свобод и охраняемых законов интересов третьих лиц, а также на совершение ею действий, направленных на дискредитацию и подрыв авторитета органов власти, что создаёт угрозу основам государственной власти и гражданского общества. Полагаю, что данное поведение Петренко Е.В. может быть рассмотрено работодателем, как основание для утраты доверия к данному работнику. В связи с чем, в превентивных целях прошу рассмотреть вопрос о привлечении Петренко Е.В. к дисциплинарной ответственности и/или увольнению с занимаемой должности», — написал Иван Николаев.

Кто такой аноним Петров А.В. никому не известно, среди собственников жилья дома его фамилия не фигурирует. В депутатском запросе Ивана Николаева приложена копия письма Петрова А.В., однако никаких его контактных данных не указано.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ

04 июня 2024 г. № 88
На № _____ от _____

В рамках своих полномочий, определенных федеральным законодательством и Уставом Пензенской области, направляю для рассмотрения обращение Петрова А.В.

Обращаю внимание, что в обращении Петрова А.В. указано на нарушение Петренко Е.В. прав, свобод и охраняемых законом интересов третьих лиц, а также на совершение ею действий, направленных на дискредитацию и подрыв авторитета органов власти, что создает угрозу основам государственной власти и гражданского общества. Полагаю, что данное поведение Петренко Е.В. может быть рассмотрено работодателем, как основание для утраты доверия к данному работнику.

В связи с чем, в превентивных целях прошу рассмотреть вопрос о привлечении Петренко Е.В. к дисциплинарной ответственности и/или увольнению с занимаемой должности.

Приложения:

1. Копия обращения Петрова А.В.

С уважением,

И.М. Николаев

Работодатель Екатерины Петренко, надо полагать, был сильно удивлён этим «доносом» от депутата регионального Законодательного Собрания. На наш взгляд, подобное письмо сильно смахивает на попытку использовать своё должностное положение, чтобы расправляться с неугодными. А неугодной эта вдова участника СВО стала, как нам кажется, лишь по той причине, что задавала «лишние вопросы» непогрешимому застройщику и депутату.

К сожалению, на этом «приключения» Екатерины Петренко не закончились. В том же месяце на неё подаёт в суд управляющая компания «Сатурн». Суть претензий, изложенных в исковом заявлении в Октябрьский районный суд, заключается в том, что она без согласия других собственников дома просверлила отверстия в стенах, вывела наружу электрические провода, дренажные трубки и установила внешние блоки кондиционеров, чем якобы нарушила целостность фасада здания и создала неудобства в виде падения капель конденсата на прохожих и тротуар. В суде УК «Сатурн» требует обязать Екатерину Петренко произвести демонтаж наружного блока кондиционера, взыскать в пользу управляющей компании 5 тысяч рублей за каждый день просрочки исполнения решения суда и 6 тысяч рублей расходов по оплате госпошлины.

Примечательно, что Екатерина Петренко была далеко не единственным собственником, которая решила установить кондиционер. На тот период в доме

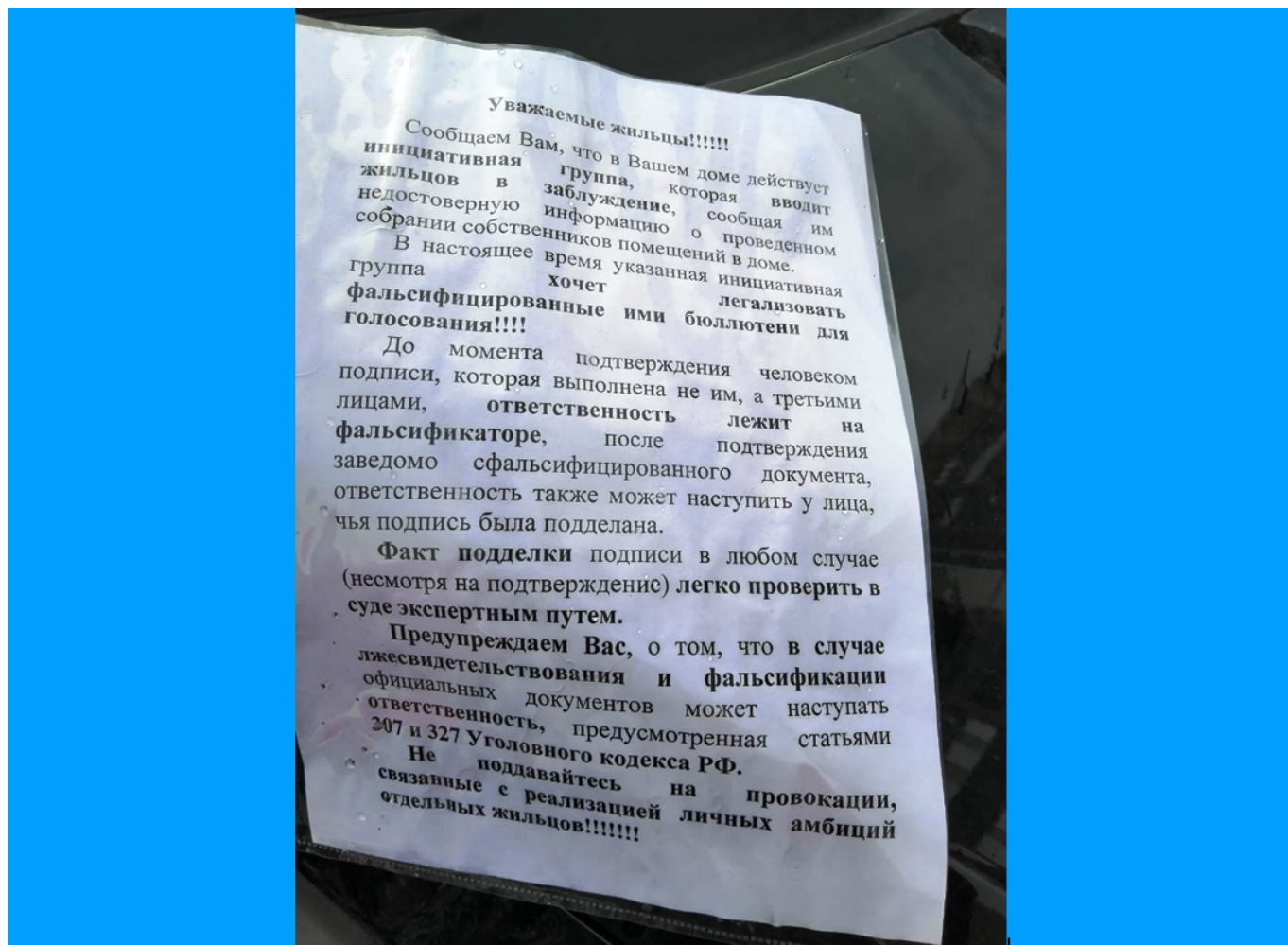
уже было установлено не менее 20 кондиционеров и ещё несколько десятков жильцов занимались установкой. Но в суд УК «Сатурн» подала только на одного человека. Генеральным директором этой управляющей компании является Пётр Семенцов, а единственным учредителем с долей в 100% – некая Татьяна Александровна Николаева, являющаяся женой ранее судимого депутата от «Единой России» и генерального директора АО «Пензгорстройзаказчик Ивана Николаева. Представителем истца по доверенности выступает небезызвестный нам юрист Али Хальметов. Напомним, что он также представляет в суде интересы застройщика по искам против мамы участника СВО, жительницы улицы Измайлова Галины Федотовой, против депутата Пензенской городской Думы Елены Падалкиной и против руководителя общественного движения «Любимый город», генерального директора ООО «МедиаПенза» Сергея Падалкина.

В период с 14 июля по 13 августа 2024 года инициативная группа жителей дома на улице Бутузова проводит общее собрание собственников, на котором большинством голосов принимается решение о согласии на размещение кондиционеров.

Дальше события развиваются ещё более драматично. На арену снова выходит «адвокат дьявола» Али Хальметов, но уже в роли представителя АО «Пензгорстройзаказчик». От лица застройщика, который имеет в доме 7 непроданных квартир, он пишет заявление в отдел полиции № 3 УМВД России по городу Пензе о возможных противоправных действиях инициаторов проведения общего собрания. В частности он сообщает, что большое количество подписей в бюллетенях якобы было подделано, просит назначить почерковедческую экспертизу и привлечь к уголовной ответственности лиц, причастных к подделке официального документа. Полиция провела проверку и естественно никаких нарушений не выявила, в возбуждении уголовного дела было отказано за отсутствием события преступления.

Незадолго до этого АО «Пензгорстройзаказчик» подаёт исковое заявление в суд о признании решения общего собрания собственников недействительным. Основанием для иска являются, на наш взгляд, ряд незначительных деталей. К примеру, исправления в некоторых бюллетенях, такие как исправление даты голосования с июня на июль. Затем застройщик уверяет, что подписи подделаны. Суд допрашивает десятки свидетелей. Собственники в один голос уверяют, что подписи действительно ставили они, но показаний собственников Али Хальметову мало. Он настаивает на проведении почерковедческой экспертизы и суд удовлетворяет ходатайство представителя застройщика.

Параллельно с судебными тяжбами и проверкой со стороны полиции Екатерина Петренко и другие жители дома сталкиваются и с моральным прессингом. Во дворе дома на стёклах машин были размещены листовки, в которых говорилось о том, что совет дома якобы вводит в заблуждение людей.



В октябре 2024 года Екатерина Петренко, устав от постоянного давления со стороны муниципального застройщика, обращается в комиссию по этике партии «Единая Россия» с жалобой на Ивана Николаева, который является членом Президиума регионального политсовета «Единой России» и членом фракции «Единая Россия» в Законодательном Собрании. Ответственный секретарь комиссии Евгений Ревенко пересылает её обращение в региональное отделение партии. И в скором времени Екатерина Петренко получает ответ за подписью заместителя секретаря регионального отделения «Единой России», заместителя председателя Законодательного Собрания и руководителя фракции «Единая Россия» Сергея Мельникова. В ответе рассказывается, что Иван Николаев является «депутатом, избранным на основе всеобщего равного и прямого избирательного права» и что «демократические, свободные и периодические выборы в органы государственной власти являются высшим непосредственным выражением принадлежащей народу власти». Опустим здесь историю о том как проводятся «выборы», но обратим внимание на то, как избранный депутат распоряжается своими полномочиями. Откуда у него вообще появилось право требовать увольнения людей с работы?

По нашему мнению, Иван Николаев – персонаж довольно агрессивный. И получается, что если вы купили квартиру в доме, построенном АО «Пензгорстройзаказчик», то это ещё не означает, что она принадлежит вам и вы можете распоряжаться ей как вам вздумается. Потому, что если вдруг у вас возникнут какие-то претензии, то можете оставить их при себе. Иначе ваш

работодатель может получить письмо на депутатском бланке с требованием вашего увольнения, а вы устанете бегать по отделениям полиции и судам, отбиваясь от заявлений и судебных исков.

Сейчас собственники квартир в доме на улице Бутузова тоже обратились с исковым заявлением в Октябрьский районный суд. Они выявили почти три десятка строительных дефектов и добиваются, чтобы застройщик устранил их. Жильцы также подумывали и о смене управляющей компании, учредителем которой является жена Ивана Николаева, однако другие управляющие компании боятся связываться с «авторитетным» депутатом.

На наш взгляд, Иван Николаев испытывает какую-то патологическую ненависть к родственникам участников специальной военной операции. Раз за разом вскрываются всё новые и новые подробности судебных процессов, инициированных муниципальным застройщиком и депутатом Николаевым против родственников участников СВО. Раньше мы думали, что это случайность или просто совпадение, но всё больше склоняемся к мысли, что это закономерность и сознательная деятельность против политики, проводимой Президентом России Владимиром Путиным и губернатором Пензенской области Олегом Мельниченко. Пусть каждый сам ответит на вопрос о том: кто такой Иван Николаев? Честный депутат и патриот своей Родины? Или представитель пятой колонны, предатель, олицетворение библейского Иуды и гоголевского Андрия из повести «Тарас Бульба» в одном лице?

Наша редакция больше склоняется ко второму варианту ответа. Конечно, это сугубо наше мнение, но как иначе объяснить, что АО «Пензгорстройзаказчик», возглавляемое Иваном Николаевым, наотрез отказалось отозвать исковое заявление против матери участника СВО Галины Федотовой? В чём виновата эта женщина? Лишь в том, что она рассказала МедиаПензе о хамстве со стороны сотрудников компании-застройщика. Наша редакция готова была даже удалить это интервью с сайта, чтобы бедную женщину не таскали по судам в то время как её сын, ушедший на СВО добровольцем, числился пропавшим без вести. И как объяснить тот факт, что Иван Николаев требует увольнения вдовы мобилизованного участника СВО, а его представитель пишет на неё заявления в полицию и подаёт иски в суды?

Руководитель общественного движения «Любимый город», генеральный директор ООО «МедиаПенза» Сергей Падалкин уверен, что истории Галины Федотовой и Екатерины Петренко могут быть далеко не последними.

«Сегодня многие покупатели отказываются приобретать квартиры в АО «Пензгорстройзаказчик», совершенно справедливо опасаясь дальнейших проблем с застройщиком и управляющей компанией. Мы слышали уже много историй о различных конфликтах Ивана Николаева и возглавляемой им компании с жителями города. Если вы столкнулись с подобными историями, обращайтесь к нам. Мы готовы вам оказать помощь, при необходимости предать эти истории огласке,

можно анонимно. Зло должно быть и будет наказано», – говорит Сергей Падалкин.