В Засурье у жителей общежития и участников СВО отбирают гаражи и сараи

Category: Власть,Общество,Политика
14.12.2025

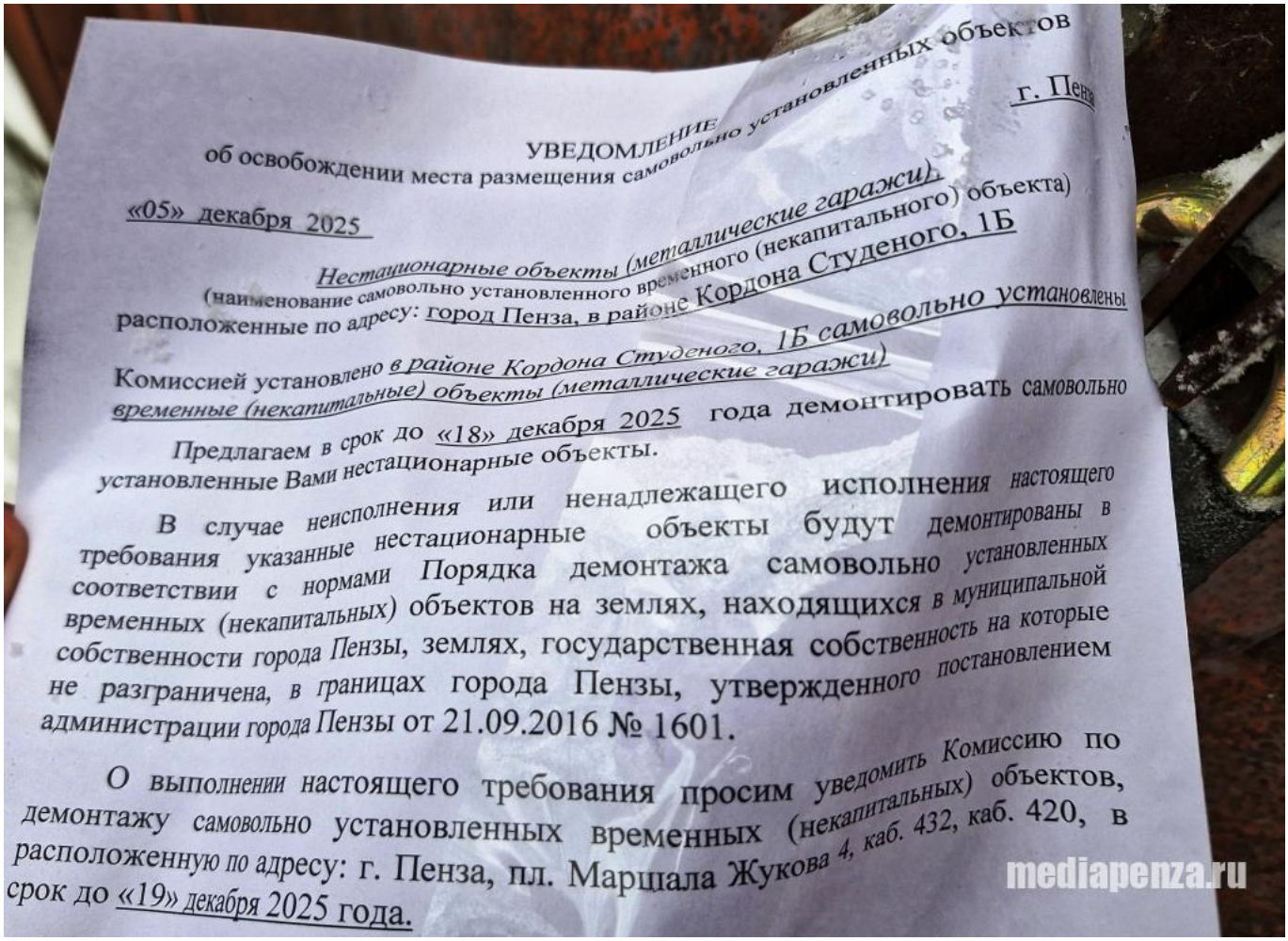


Отдел муниципального земельного контроля администрации города Пензы уведомил жителей улицы Кордон Студёный об освобождении места размещения самовольно установленных объектов. Среди тех, кому предписано снести гаражи и сараи, как минимум, трое участников СВО. Местные жители в один голос уверяют, что эти строения не являются самовольно установленными, так как они получили их вместе с комнатами в общежитии ещё в 70-е годы прошлого века.

13 декабря несмотря на непогоду с жителями дома № 1Б по улице Кордон Студёный встретились представители общественного движения «Любимый город», в том числе депутат Пензенской городской Думы Елена Падалкина и депутат гордумы седьмого созыва по округу № 15 Виктор Хомец.



Жители дома рассказали, что несколько дней назад увидели на своих гаражах и сараях объявления с предложением в срок до 18 декабря демонтировать самовольно установленные временные (некапитальные) объекты. Отдел муниципального земельного контроля также требует снести расположенную рядом с домом баню и даже голубятню. Для жильцов такое требование стало шоком. Ведь они получали эти гаражи вместе с комнатами в общежитии и для многих — это единственная возможность хранить свои вещи, так как площадь комнат невелика.



Посёлок Засурье строился в 60-70-е годы вокруг лесокомбината, дом № 1Б возвели в 1973 году. И за 50 с лишним лет ни разу ни у кого не возникало даже мысли о том, что гаражи стоят незаконно и их нужно снести. Однако, в феврале этого года «проблемой» решил заняться председатель Пензенской городской Думы, единоросс Денис Соболев, которого называют «ночным мэром» Пензы. У себя в социальных сетях он сообщил о многочисленных жалобах жителей микрорайона Ахуны «на незаконно возведённые ограждения и прочие некапитальные объекты» и даже отчитался о том, что «специалисты комиссии по демонтажу отдела муниципального земельного контроля администрации города Пензы приступили к ликвидации незаконно возведённых построек». И если начали эти специалисты с демонтажа заборов каких-то предпринимателей, которые сдавали в аренду домики и бани, то закончить, видимо, решили простыми жителями старого общежития, которые хранят в гаражах коляски, велосипеды, картошку и банки с соленьями.



На встрече с жителями Виктор Хомец напомнил, что несколько лет назад с похожей проблемой сталкивались и жители частного сектора улицы Кордон Студёный, когда из-за стройки ЖК «Акварель» они чуть было не лишились своих сараев, бань и уличных туалетов. Тогда администрация города тоже настаивала на том, что все эти строения являются самовольно возведёнными, а мэр города, которым на тот момент был Александр Басенко, даже лично звонил наиболее активным жителям и заводил с ними 40-минутные разговоры о том, что они не правы.

Жители предоставили копии архивных документов из ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка» и из Пензенского областного отделения Средне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», стали собирать подписи и выходить в одиночные пикеты к администрации города. В конечном итоге активность сделала своё дело и застройщик и чиновники от людей всё-таки отстали.



«Где гарантия, что сегодня люди снесут свои гаражи, а завтра сюда не придёт очередной застройщик и не начнёт строить на их месте многоквартирные дома? Зачем нужно нарушать привычный уклад жизни людей и требовать демонтажа объектов, многие из которых стояли здесь с момента постройки дома и никому не мешали? В доме много пожилых людей, есть молодые семьи, несколько участников СВО. Они и так живут не в самых лучших условиях. Это общежитие с массой проблем: протекающей крышей, аварийными трубами, щелями в стенах и т.д. Вместо того, чтобы как-то поддержать людей, помочь им, чиновники наоборот занимаются вредительством», – считает Виктор Хомец.

Сами жители дома № 1Б сносить гаражи и сараи, несмотря на требования чиновников, не собираются. Они не понимают, где им хранить свои вещи и почему вопрос о демонтаже возник именно сегодня. Особенно их удивляет тот факт, что чиновники рьяно ведут борьбу с сараями и погребами жителей общаги, но при этом зачастую закрывают глаза на самовольно возведённые торговые центры, магазины и другие объекты недвижимости, собственниками которых являются богатые люди.



С ними согласна и депутат Елена Падалкина, которая рассказала, что городская администрация предъявляет подобные требования к жителям разных районов областного центра. К примеру, недавно, в «Любимый город» обратились жители улицы Юбилейной в микрорайоне Заря, где администрация также требует сноса гаражей.

Народная избранница обещала направить депутатские запросы в органы власти, чтобы прояснить ситуацию. По её мнению, к проблеме так называемых «самовольно возведённых объектов» нужно подходить более внимательно.



«Ситуации бывают разные. Одно дело, когда предприниматели незаконно возводят какие-либо постройки на муниципальной земле для извлечения прибыли. Другое дело – когда люди много лет назад получили сараи вместе с квартирами. Да кто-то уже снёс старый сарай и построил новый, но это законное право человека», – уверена Елена Падалкина.