

# Стало известно почему в Пензе процветает точечная застройка

Category: Власть, Общество  
19.11.2025



Стало известно, почему в Пензе процветает точечная застройка и строительство огромных «общежитий – челожейников». Завесу тайны приоткрыла первый заместитель министра градостроительства и архитектуры Пензенской области Алеся Ахмерова в ходе прямого эфира на площадке Центра управления регионом. Но самое страшное заключается в том, что всё это продолжится. По словам чиновницы, между Минстроем РФ и Правительством Пензенской области заключен меморандум об увеличении градостроительного потенциала.

«До 2030 года регион должен обеспечить градостроительный потенциал жилищного строительства порядка 3 млн квадратных метров, среди которых 510 тысяч квадратных метров идёт в рамках комплексного развития территории. Градпотенциал – это выданные градостроительные планы на жилищное строительство. То есть, мы должны наращивать темпы по вводу жилья в эксплуатацию и по определению таких территорий», – отметила замминистра.

Она похвасталась тем, что уже в этом году удалось выполнить показатель по вводу жилья в рамках комплексного развития территории.

«Ввод жилья идёт активно. В 2025 году у нас запланировано 43 многоквартирных дома. Уже на данный момент введено порядка 23 многоквартирных домов. 223 тысячи квадратных метров мы уже ввели», – заявила Алеся Ахмерова.

При этом чиновница не пояснила, какое количество квадратных метров жилья из запланированных 3 млн, будет приходиться на Пензу.

Напомним, что Алеся Ахмерова, рассказывая про комплексное развитие территории на улицах Измайлова и Ново-Казанской заявила, что проекты КРТ якобы «позволяют городам стать более комфортнее, экологичнее и современнее».