По мнению замминистра градостроительства в новых жилых районах Пензы достаточно школ и детских садов

Category: Власть,Общество
18.11.2025



Жители Пензы поинтересовались у первого заместителя министра градостроительства и архитектуры Пензенской области Алеси Ахмеровой, какие меры принимаются для того, чтобы синхронизировать строительство новых жилых районов и развитие социальной инфраструктуры. Такой вопрос прозвучал в ходе прямого эфира, который состоялся 17 ноября.

Алеся Ахмерова пояснила, что строительство социальных объектов возложено как на органы местного самоуправления, так и на самих застройщиков. А расчёт по таким объектам осуществляется в соответствие с региональными и местными нормативными градостроительными проектированиями. Она отметила, что в нормативах чётко закреплена пешеходная доступность. К примеру, если брать дошкольные учреждения в городе, то они должны находиться в пешеходной доступности на расстоянии 500 метров, начальная школа – 750 метров, старшая

школа – 800 метров. Эти объекты должны закрепляться в проекты планировки. Но, как говорится, есть нюанс.

«В 2022 году в рамках мер поддержки строительной отрасли было принято Постановление 575-е Правительства Российской Федерации, которое говорит о том, что обязательные проекты планировок остаются только для линейных объектов [дороги, инженерные коммуникации] и для территорий, которые у нас развиваются комплексно, то есть для КРТ», – отметил чиновница.

Однако, судя по дальнейшим высказываниям, чиновница уверена, что в новых жилых районах Пензы строится достаточно социальных объектов, в том числе школ и детских садов. Она привела конкретные примеры строительства социальных объектов в Дальнем Арбеково и Заре. В частности в 2023 году в Арбеково построен детский сад на 140 мест, в 2024 году открыта школа на 1100 мест в Заре и ФОК «Хрустальный» в Арбеково. В 2025 году завершается благоустройство набережной «Арбековские пруды» и планируется ввести в эксплуатацию ещё два физкультурно-оздоровительных комплекса. На 2026-й год запланирован ввод в эксплуатацию школы в 7-м микрорайоне Арбеково на 1100 мест и школы в Лугометрии на 550 мест.

Отдельно заместитель министра рассказала и про строительство социальных объектов в микрорайоне ГПЗ. В 2024 году была построена школа на 1100 мест на улице Измайлова и ФОК «Локомотив» на улице Стрельбищенской. В 2026 году Управлением капитального строительства города Пензы планирует проектирование нового корпуса школы № 26 на улице Луговой на 550 мест.

Однако, радужные отчёты чиновницы разделяют далеко не все. К примеру, член Совета общественного движения «Любимый город», депутат Пензенской городской Думы Елена Падалкина считает, что никакой синхронизации строительства новых жилых кварталов и социальных объектов нет.

«Если в советский период была продуманная градостроительная политика, то сейчас вся градостроительная политика заключается в том, что если есть свободный участок земли, то его нужно застроить. Можно снести парк, сквер, лес, старые жилые дома и воткнуть туда гигантские «человейники». Такая точечная застройка приводит к пробкам, нехватке мест в детских садах и школах, уничтожению зелёных зон и другим вытекающим проблемам. В СССР строили завод и вокруг него возводили дома, одновременно с домами строили дороги, школы, детские сады, дома культуры, больницы, поликлиники. То есть сразу создавали и жильё, и рабочие места, и социальные объекты, чтобы человеку не приходилось куда-то ездить из своего района», – рассказала Елена Падалкина.

Стоит отметить, что к социальным объектам относятся не только школы, детские сады и ФОКи, о строительстве которых радостно рассказывала Алеся Ахмерова, но, например, поликлиники и больницы, а также музеи, театры, дома культуры и т.д. Однако, за последние 30 лет в Пензе практически не открыли ни одной новой поликлиники (если не брать в расчёт частные), и ни одного нового дома

культуры или театра. Положительные примеры есть, но они скорее исключение. Да и то открытие новых учреждений, как правило, происходит на базе старых, которые на какой-то период пришли в запустение. Это, например, Дом офицеров на Западной Поляне или театр юного зрителя на Маяке. Но, к сожалению, большинство примеров всё-таки будет отрицательным. Детский кинотеатр «Луч» в Арбеково отдали в ведение РПЦ, как и Дворец культуры железнодорожников, ДК в Терновке вообще закрыли. А счёт «оптимизированных» учреждений здравоохранения, как взрослых, так и детских идёт уже на десятки.