«Стрижи прилетели». Под окнами пятиэтажки в Маньчжурии начинается строительство очередного «человейника»

Category: Общество
05.11.2025



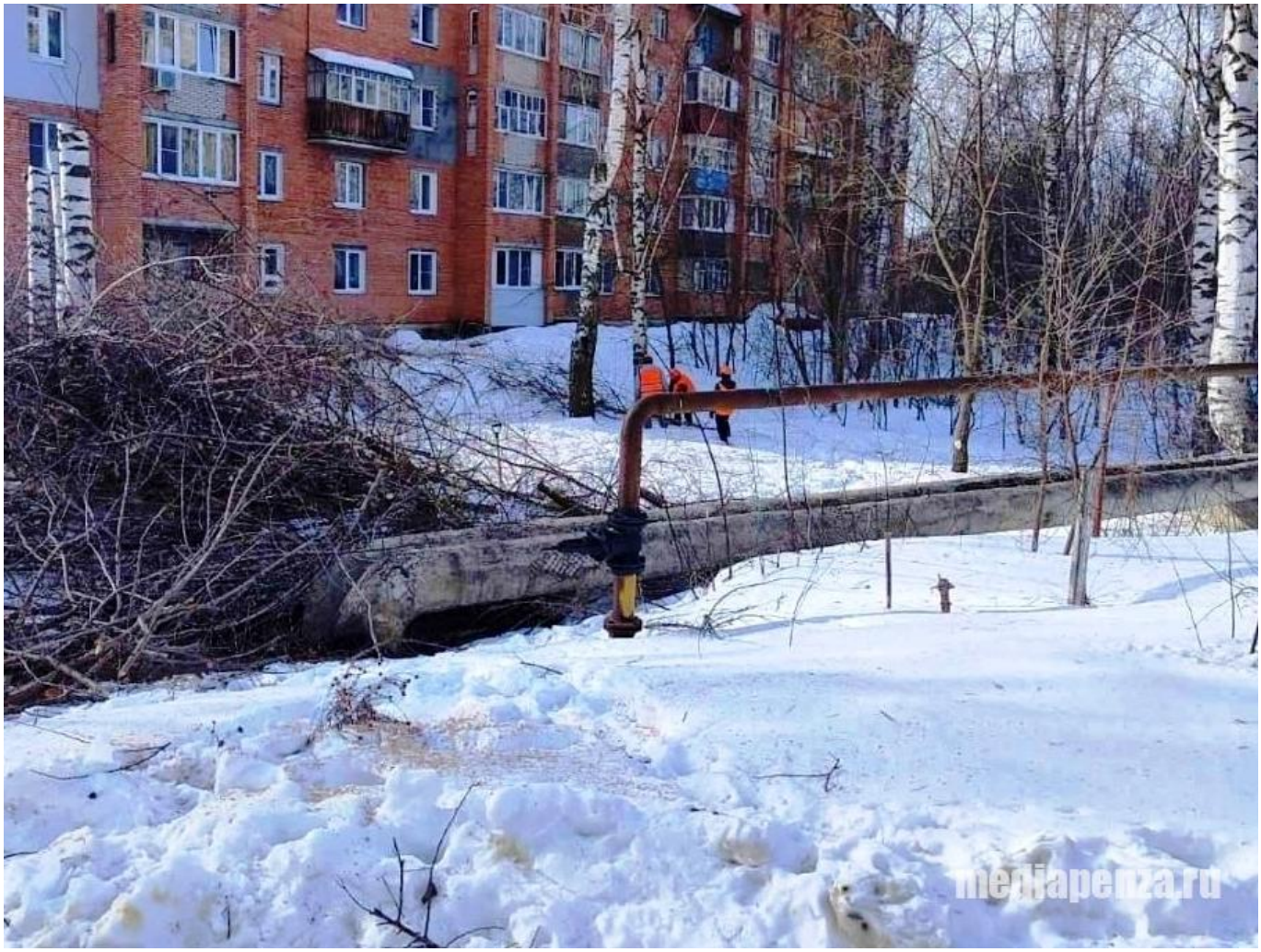
Группа компаний «Жилстрой», одним из владельцев которой является депутат Законодательного Собрания Пензенской области от партии «Единая Россия» Ильдар Акчурин, планирует построить 18-этажный жилой дом (ЖК «Стрижи») прямо под окнами пятиэтажки на улице Ново-Казанской, 16. Строительная площадка вплотную прилегает к окнам пятиэтажного здания в нарушение всех строительных норм. По данным единой информационной системы жилищного строительства ДОМ.РФ в доме будет 243 квартиры и всего 32 парковочных места.



Строительный забор прилегает вплотную к дому.

По словам жителей дома № 16 на улице Ново-Казанской, представитель компании «Жилстрой» заявил, что дом будет строиться рядом с их пятиэтажкой, хотя изначально обсуждались другие варианты.

О планах застройщика жители пятиэтажки узнали в начале 2024 года, когда под их окнами появилась тяжёлая строительная техника, которая начала сносить берёзы.



Снос деревьев под окнами дома № 16 в марте 2024 года.

Жильцы забили тревогу. На сторону жителей встали активисты движения Левый Фронт. Депутат Пензенской гордумы (на тот момент) Виктор Хомец организовал несколько встреч с представителями регионального Минграда и городского Управления градостроительства и архитектуры. Около 40 человек (жители почти всех квартир) пришли на собрание, которое организовали Виктор Хомец и Елена Падалкина (на тот момент помощник депутата). На собрании был выработан план дальнейших действий. Было решено добиваться встречи с представителями Минграда, администрации города и застройщика. И такая встреча состоялась уже 12 марта. На встрече начальник комплексного развития территорий Минграда Ольга Корчагина пояснила, что участок вблизи дома № 16 является муниципальным и он вошёл в границы комплексного развития территории КРТ.



Встреча Елены Падалкиной и Виктора Хомца с жителями дома № 16 в марте 2024 года.

«Решение о комплексном развитии территории принимается там, где есть аварийные дома; дома, находящиеся в ветхом состоянии; где нет любой системы инженерных коммуникаций; свободные муниципальные земли и иные объекты. Для чего это делается? Для того, чтобы людям, которые оказались в этой ситуации, когда их дом не признан аварийным, но он уже не подходит по всем характеристикам для проживания, обеспечить надлежащие жилищные условия», — цитирует Ольгу Корчагину сайт ЛефтПенза.

Из её слов выходило, что всё это затевалось ради жителей двух домов № 39 и 41 по улице Ново-Казанской, условия проживания в которых, мягко говоря, не самые современные. С жителями этих домов якобы провели собрания и они естественно не возражали против застройки, так как их ожидало переселение. А вот мнения жителей пятиэтажки никто не спросил.



Стройплощадка сегодня.

По словам депутата гордумы, члена Совета общественного движения «Любимый город» Елены Падалкиной, изначально речь шла о строительстве четырёх «свечек», три из которых должны были расположиться сбоку от дома № 16 ближе к Владимирской церкви и одна прямо под окнами пятиэтажки. Кстати, на яндекс-картах и в 2gis именно так и показано. На сайте ДОМ.РФ пока размещена проектная декларация одного двухподъездного дома.



«Это очередная уплотнительная застройка в рамках программы КРТ. Эти три буквы уже стали ругательными. Сначала мы столкнулись с программой КРТ на улице Измайлова, которую с самого начала сотрясают скандалы. Там застройщиком выступает компания «Пензгорстройзаказчик», которую возглавляет депутат областного парламента от «Единой России» Иван Николаев. Теперь ещё одна программа КРТ уже на соседней улице Ново-Казанской. И снова застройщик — депутат от «Единой России». Мало того, что депутаты-единороссы принимают решения в ущерб людям, так они ещё и на этом поприще, как мне кажется, занимаются вредительством», — говорит Елена Падалкина.

Она планирует обратиться в прокуратуру с просьбой проверить законность размещения строительного забора вплотную к дому.



Реклама ЖК «Стрижи» уже появилась в Пензе.

«К сожалению, уродливая точечная застройка для нашего города стала нормой. Минграду вообще плевать кто, что и как строит. Поэтому в сложившихся условиях мы можем разве что только добиваться соблюдения элементарных строительных норм», — говорит Елена Падалкина.



Эскиз проекта ЖК «Стрижи».

Напомним, что ранее МедиаПенза опубликовала материал о ЖК «Династия», строящейся компанией «Пензгорстройзаказчик» в рамках программы КРТ на улице Измайлова, который эксперты называют одним из худших жилищных комплексов в Пензе.