Многоквартирному дому в Пензе произведён перерасчёт платы на крупную сумму

Category: Общество
18.10.2025



В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области сообщили о результате одной из проверок по вопросу правильности начисления платы за содержание и ремонт.

«Жителям многоквартирного дома №11/30 по ул. Одесская/Ульяновская в г. Пензе произведён перерасчёт платы за содержание жилого помещения. Инспектором Министерства в отношении управляющей организации проведён анализ соблюдения обязательных требований к определению размера платы за содержание жилого помещения за январь – август 2025 года. Перерасчёт платы за содержание жилого помещения за период с января по август 2025 года на сумму 266 706 рублей в сторону уменьшения платежа произведён в отношении всех жителей многоквартирного дома и отражён в платежных документах за сентябрь 2025

года», — сообщает уполномоченный орган государственного жилищного надзора.

Как нам стало известно, управляющая компания «Эконом» повысила собственникам плату с января 2025 года, устно обещая сделать ремонт подъездов. Их в доме 8. Но жители в течение многих месяцев начала ремонтных работ так и не дождались, кроме двух подъездов, где ремонт только недавно проведён по предписанию Министерства ЖКХ и ГЗН, выданному почти год назад.



Планы по ремонту ещё двух подъездов управляющая компания перенесла на конец 2026 года.

Ремонт остальных даже не планируется, несмотря на то, что при заключении договора обслуживания директор УК «Эконом» ещё в августе 2022 года подписал гарантийное письмо о проведении ремонта подъездов.



Пренебрежение обязательствами со стороны управляющей компании вынудило жителей обратиться в Министерство для проверки законности увеличения платы.

В ходе проверки были найдены нарушения, и теперь жителям будет возвращена переплата за восемь месяцев. Просимый и обещанный ремонт подъездов обошёлся бы дешевле, но, как известно, скупой платит дважды.