Пензенский Минград поддержал застройку рекреационных зон

Category: Общество,Политика
10.10.2025



6 октября в Пензенском областном суде состоялось очередное предварительное заседание по иску председателя областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИК), члена Совета общественного движения «Любимый город» Станислава Блинова к Министерству градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Как мы писали ранее, Станислав Блинов пытается оспорить решение о строительстве автодороги, которая рассекла пополам зелёную зону между улицами Измайлова и Антонова (сквер «Семейный»).

Как сообщил нашему порталу истец, поскольку подать иск быстро не получилось, время было упущено и дорога уже построена. Требования её снести в иске нет – это было бы неадекватным и потребовало бы огромных трат из бюджета. Однако крайне важно признать незаконным само решение о строительстве дороги в

рекреации и не допустить создание такого прецедента в Пензе, сохранить от дальнейшей застройки зелёные зоны.

К сожалению, позиция ответчика не оставляет сомнений: зелёные зоны, по мнению регионального Минграда, застраивать можно.

Ответчик заявляет: дорога построена в территориальной зоне Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования), а согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Пензы, в данной зоне один из видов разрешённого использования земельного участка это земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Согласно классификатору Росреестра, код 12.0 объединяет в себе виды разрешённого использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2, которые, в свою очередь, содержат не только такие безобидные варианты, как элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, бульвары, но и площади, трамвайные пути и автодороги.

пользования	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения	12.1

«Я изучил ПЗЗ г. Пензы, в них предусмотрено целых семь различных рекреационных зон. Это Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования), Р-2 (зона пляжей), Р-3 (зона отдыха), Р-4 (зона лесов), Р-5 (иные рекреационные зоны), Р-6 (зона открытых пространств) и Р-7 (зона городской рекреации). Во всех этих зонах предусмотрены земельные участки общего пользования как один из видов разрешённого использования. Получается, что буквально можно строить автодороги на пляжах, в лесах, а можно даже где-то в лесу сделать огромную площадь размером 5х5 квадратных километров: это допустимо», — рассказал Блинов.

По мнению градозащитника, Минград формально применяет градостроительные регламенты без учёта требований законодательства об охране окружающей среды.

Получается, что в то время, как губернатор Олег Мельниченко призывает озеленять наш город, просто катастрофически пострадавший от ясеневой златки,

главный архитектор области Александр Итальянцев поддерживает вырубку зелёных зон и строительство там дорог и парковок?

Следующее заседание состоится в понедельник, 13 октября.