С нелёгким паром! Повторит ли ООО «Пензенские бани» судьбу МУП «Пассажирские перевозки г. Пензы»?

Category: Власть,Общество,Политика
18.08.2025



МУП «Пензенские бани» было создано в июне 2005 года, когда в администрации города решили объединить все общественные бани в одно муниципальное предприятие. В декабре прошлого года МУП «Пензенские бани» было преобразовано в общество с ограниченной ответственностью. Свой двадцатилетний юбилей «Пензенские бани» встречают совсем не радостно. На сегодняшний день в составе нового юридического лица осталось всего четыре бани: № 2 на улице Циолковского, № 3 на улице Кураева, № 4 на улице Конструкторской и № 7 на улице Рахманинова. Старожилы и любители попариться ещё помнят муниципальные общественные бани № 1 на улице Красная Горка на Южной Поляне, № 6 на улице Бумажников на Маяке, № 8 на улице Дружбы на Шуисте, № 10 на улице Рылеева на Пензе-IV. Они закрывались по разным причинам: одна приостановила свою работу «на время», другая – на ремонт, третью – отдали в концессию частнику и т.д. Но итог у всех один и он печальный: от бань не осталось и следа.



Здание общественной бани на улице Дружбы.

Одной из последних исчезла баня № 9 на улице Ушакова. В начале июня стало известно, что помещение бани выставлено на продажу. Сама баня была закрыта в октябре 2024. По официальной версии здание не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, а на его ремонт требуется 15 млн рублей. В ООО «Пензенские бани» такие средства найти не смогли.

С аналогичной проблемой в марте 2022 года столкнулись и жители микрорайона Ахуны, когда внезапно закрыли муниципальную баню № 4 на улице Конструкторской. Александр Басенко, который на тот момент занимал должность главы города, заявил что здание бани якобы является аварийным. Однако, тогда на сторону жителей встал депутат Пензенской городской Думы Виктор Хомец. Он организовал сбор подписей под коллективным обращением к губернатору Пензенской области Олегу Мельниченко; заказал независимую экспертизу, которая опровергла доводы мэра об аварийности здания; пытался подать исковое заявление в суд; провёл несколько народных сходов, одиночных и массовых пикетов в защиту бани и даже вступил в жёсткий конфликт с главой города.

В ситуацию вмешался глава региона, который поддержал жителей и дал поручение провести в бане на улице Конструкторской ремонт. Муниципальные власти всячески саботировали поручение губернатора и максимально затягивали ремонтные работы, но в конечном итоге баня в Ахунах возобновила свою деятельность спустя два года, в марте 2024 года.



Май 2022 года. Депутат Виктор Хомец проводит одиночный пикет у Правительства Пензенской области.

Баня № 9 на улице Ушакова территориально относится к избирательному округу № 13, где депутатом является член «Единой России», главный врач Нижнеломовской центральной районной больницы Андрей Водопьянов. Но от него никаких действий в защиту своих избирателей не наблюдается, хотя по нашей информации жители неоднократно поднимали перед ним этот вопрос. И если раньше Андрей Водопьянов хотя бы работал в больнице, которая находится в его округе, то теперь с переездом на работу за 100 километров, видимо, времени на защиту интересов своих избирателей, у него вообще хватать не будет. Комментировать своё отношение к закрытию и продаже бани депутат отказался и на вопросы МедиаПензы не ответил.

Оказалось, что куда лучше владеет ситуацией его предшественник, депутат гордумы шестого и седьмого созывов Алексей Рогонов. По его словам, рядом с муниципальной баней на улице Ушакова порядка 600 человек проживают в частном секторе и у половины из них нет не то что своей бани, а даже ванной комнаты.

«Только на проезде Ушакова около 50 домов даже к водоснабжению не подключены, люди пользуются колодцами или привозят себе воду. Поэтому, конечно, потребность в бане есть. Одно дело, когда речь идёт об общественной бане в городе среди многоквартирных домов, и другое – о бане в самом большом посёлке нашего города с частным сектором без центрального водоснабжения и канализации. Помимо местных жителей туда приезжали и люди из других

микрорайонов и даже из Заречного. Рядом ещё несколько посёлков — Лесной, Камыши-Хвощи, Новая жизнь и т.д.», — говорит Алексей Рогонов.

По его словам, определённые проблемы с состоянием бани, конечно, были, но при желании их можно было решить.

«Нужно было почистить стены, оштукатурить их, положить новую плитку, отремонтировать печь. Думаю, что можно было изыскать на это средства», — считает Алексей Рогонов.

Один из сотрудников ООО «Пензенские бани» на условиях анонимности рассказал МедиаПензе, что никакой экспертизы по состоянию здания бани на улице Ушакова якобы не было. Он считает, что сумма в 15 млн рублей, которая требуется на ремонт, возможно взята с потолка.

«Состояние здания в целом удовлетворительное. Там нужно сделать печь, но это не так дорого, порядка 300 тысяч рублей, и починить водогрейный котёл. Собственно её изначально и закрыли на время для починки котла, а потом внезапно откуда-то появилась информация о не соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям. Посещаемость у бани в холодный сезон тоже была нормальной. Там хороший пар был, так как печи не заводские, а собраны вручную из кирпича», — рассказал сотрудник предприятия.

По его словам, для «операции» по закрытию и продаже бани в МУП «Пензенские бани» специально сменили директора.

«Одним днём вызывают Брюханова — директора МУП«Пензенские бани», увольняют его, а на его место ставят Моисееву. Примерно в этот же период сменился и мастер. Начался процесс реорганизации МУПа параллельно с которым из здания бани на улице Ушакова начали выгонять арендаторов, а работникам предлагали увольняться», — говорит работник ООО «Пензенские бани».

Вообще руководители в ООО «Пензенские бани» меняются чаще чем нестабильный эмоциональный фон председателя Пензенской гордумы Дениса Соболева во время сессии. Светлана Моисеева, которая пришла на смену Михаилу Брюханову, покинула свой пост 20 июня. Её сменил Даниил Шалыгин. Однако, уже 15 августа директором стал Дмитрий Гаврилов, который уволился 4 августа. Теперь эту должность снова занимает Даниил Шалыгин.

Депутат гордумы седьмого созыва Виктор Хомец, который был и.о директора МУП «Пензенские бани» в 2022-2023 годах считает, что предприятие является убыточным, так как за последние 30 лет никто ничего не сделал для его модернизации.

«Чтобы предприятие кое-как держалось на плаву и не развалилось из-за долгов, туда периодически вбрасывали небольшие суммы из бюджета. Но это латание дыр на корабле, который идёт ко дну. Комплексно к решению проблемы никто не

подходил. У меня были предложения по той же бане на улице Кураева. Например, поставить там мини-котельную, чтобы не переплачивать огромные деньги за газ, а старую котельную отдать в аренду под СТО. Но в итоге старая котельная так и стоит, там труба скоро упадёт и пришибёт кого-нибудь. Второй этаж этого здания вообще пустует. Там можно было сделать, например, фитнес-клуб. Позанимался и пошёл в баню. Рядом построен жилой комплекс с большим количеством жителей и эти помещения были бы востребованы. К сожалению, на мой взгляд, власть не заинтересована в сохранении этого муниципального предприятия», — констатирует Виктор Хомец.



Общественная баня № 3 на улице Кураева.

Он говорит и о том, что предприятие могло бы развивать и прачечное направление.

«В бане на улице Циолковского есть прачечный комплекс. За последние 30 лет в него не вложили ни копейки. Стиральные машины там стоят 70-х годов. Там большое помещение, есть все условия для развития. Практически у всех директоров предприятия, которые работали до меня, были бизнес-планы по развитию этой прачечной и всего предприятия в целом. Но менялись директора, менялись главы администраций и ничего не происходило», — говорит Виктор Хомец.

Ещё одна проблема, по его мнению, заключается в высоких тарифах.

«В советское время, когда эти бани строились, никто же не думал, что ресурсы будут принадлежать частнику и что на газ, воду, электричество, тепло будут такие заоблачные цены. А сегодня от высоких цен на энергоносители страдают все предприятия, и государственные, и частные. Поэтому, конечно, с такими тарифами бани будут убыточными. Но это социально значимое предприятие, которое должно быть под защитой государства и такой подход: «рентабельно – нерентабельно» здесь не должен применяться. Иначе можно по такой же схеме оценивать школы и детские сады. Давайте их признаем нерентабельными, убыточными, преобразуем в ООО или в АО, будем следить за тем, чтобы они собирали больше денег с родителей и т.д.», – говорит Виктор Хомец.

При этом у власти своё видение на ситуацию. По слухам, в администрации города якобы задумали объединить ООО «Пензенские бани» и ООО «Городской центр торговли и услуг». Эти слухи подтверждает и экс-депутат гордумы Алексей Рогонов, который недавно поделился своими мыслями с газетой «Улица Московская». Алексей Рогонов называет эту реорганизацию попыткой скрестить ужа с ежом.

Руководитель ООО «Городской центр торговли и услуг», депутат гордумы Андрей Жданников на наш вопрос ответил кратко: «Мне об этом никто ничего не говорил и задач не ставил». Но, как известно, дыма без огня не бывает. По нашей информации, такие планы действительно прорабатываются и в случае слияния двух муниципальных компаний, общественным баням, вряд ли поздоровится, так как будет взят курс на избавление от «неприбыльных активов». И самым неприбыльным окажется баня № 7 на улице Рахманинова, а затем и отремонтированная баня № 4 в Ахунах. После ремонта стоимость бани на улице Конструкторской выросла и администрация, скорее всего пойдёт на то, чтобы выставить её на продажу. Другой вопрос: а что дальше? Частный собственник может продолжить ремонт, поднять цены на услуги и отменить все льготы. А может вообще перепрофилировать здание, снести его и т.д.



Май 2022 года. Совещание по работе общественной бани в Ахунах с участием заместителя председателя регионального Правительства Олега Ягова, главы города Пензы Александра Басенко и депутата гордумы Пензы Виктора Хомца.

Глава города Пензы Олег Денисов в интервью МедиаПензе рассказал, что вопрос об объединении ООО «Пензенские бани» с ООО «Городской центр торговли и услуг» рассматривался как один из вариантов, но далеко не единственный. О судьбе предприятия мэр говорит с осторожным оптимизмом, отмечая что деятельность муниципальных бань является социально значимой для жителей города и что администрация рассматривает все возможные варианты сохранения предприятия. Но есть мнение, что ООО «Пензенские бани» может в скором времени повторить печальную судьбу МУП «Пассажирские перевозки г. Пензы» и кануть в лету. Как будет на самом деле, покажет время.