

Жители дома на улице Измайлова вывесили баннер в знак протеста против действий компании «Жилстрой»

Category: Мнение, Общество

06.08.2025



Огромный баннер с надписью: «Жилстрой, верни помещение жителям!» появился в ночь с 5 на 6 августа на фасаде 16-этажного дома по улице Измайлова, 41Б. Многоэтажка является первым домом в ЖК «Сити-Квартал», который возводит строительная компания «Жилстрой», принадлежащая братьям Марату и Ильдару Акчуриным (последний является депутатом Законодательного Собрания Пензенской области от партии «Единая Россия»).



Как удалось выяснить МедиаПензе, баннер был вывешен жильцами дома с целью привлечь внимание к захвату общедомового имущества со стороны строительной компании. Речь идёт о встроенном помещении общей площадью 41 кв. метр, которое расположено рядом с четвёртым подъездом.

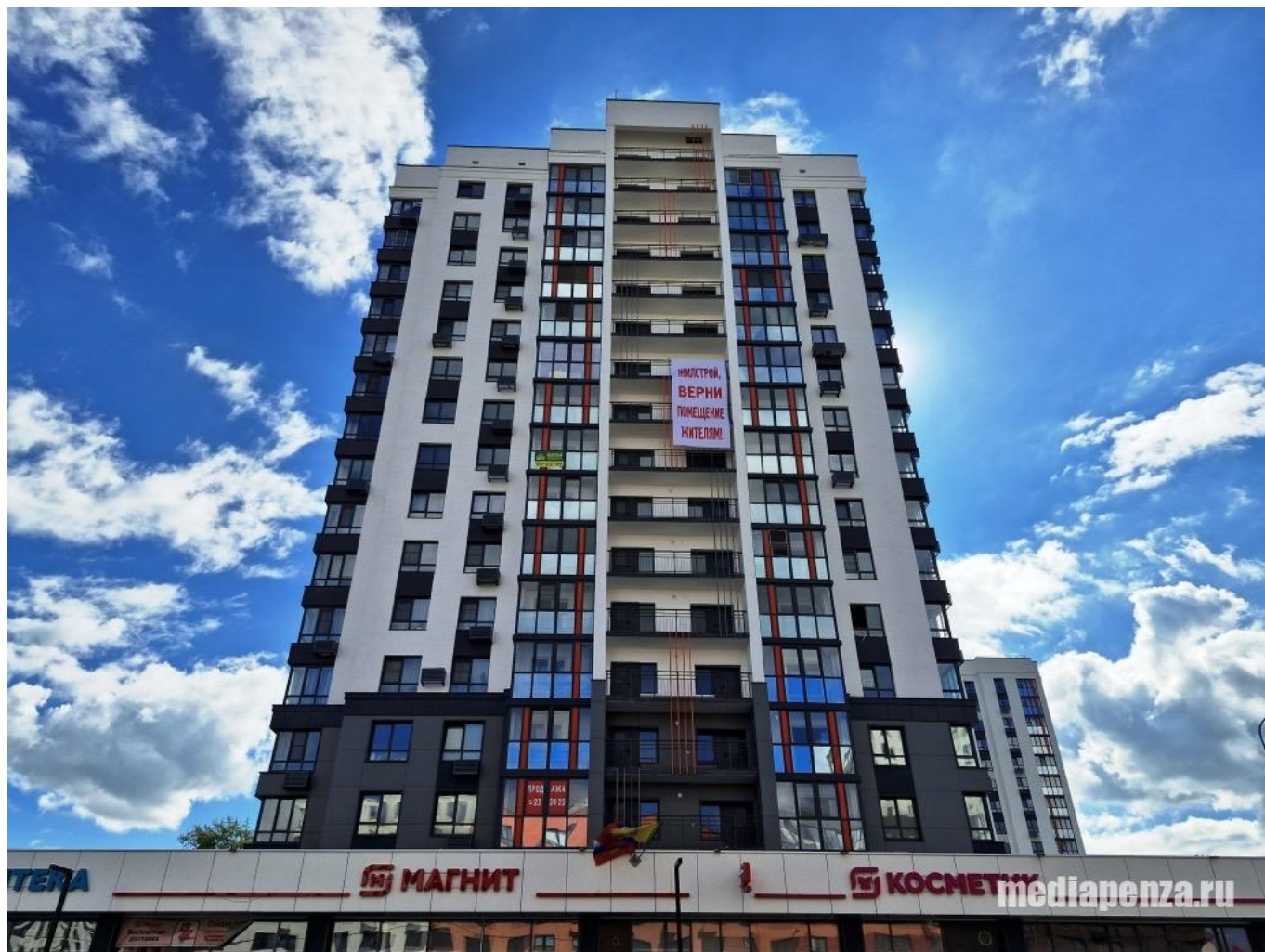
«При строительстве дома в публичной декларации на ДОМ.РФ этого помещения не было. После сдачи дома в нём находилась управляющая компания от застройщика «Эталон-Жилстрой». Когда мы поменяли управляющую компанию, жителям сначала отдали ключи от этого помещения, а через месяц представители «Жилстроя» принесли выписку о том, что это помещение принадлежит им. Получается, что они его оформили только через год», – рассказал МедиаПензе житель дома.



Стеклянная дверь справа – вход в помещение, которое «Жилстрой» забрал у жителей дома.

По его словам, при вводе дома в эксплуатацию это помещение было выделено как отдельное, а в паспорте ввода оно значится как помещение управляющей компании.

«На основании этого они подали документы в Росреестр и сделали это помещение своим. Дом строился по договору долевого участия, в публичной декларации было указано сколько квартир в доме и сколько коммерческих помещений и это помещение не числилось коммерческим и не продавалось. А сейчас оно якобы уже продано кому-то», – говорит житель многоэтажки.



По информации МедиаПензы, это уже не первый случай когда строительная компания братьев Акчуриных распродаёт имущество, относящееся к общедолевым собственности. Так, например, в прошлом году жители дома боролись за возврат крышной котельной, которую застройщик умудрился продать в частные руки. Тогда борьба увенчалась успехом и котельную вернули в общедолевою собственность.