

Депутат из «Единой России» Алексей Савичев оставил жителей Арбекова без капремонта

Category: Власть, Общество, Политика
01.08.2025



Депутат Пензенской городской Думы от партии «Единая Россия», учредитель управляющей компании «Милана» Алексей Савичев фактически оставил жителей многоквартирного дома в Арбеково в своём избирательном округе без капитального ремонта. Капремонт должен был завершиться ещё в июне, но из-за действий УК «Милана» даже не начался. Жильцы обратились в суд и выиграли дело, но на этом их злоключения не закончились.

О том, что Алексей Савичев препятствует жителям дома № 57 на проспекте Строителей МедиаПенза писала ещё в мае. После проведения общего собрания, на котором было принято решение о проведении капитального ремонта, управляющая компания «Милана» инициировала ещё одно собрание, цель которого заключалась в том, чтобы выбрать другого подрядчика. Выбор пал на ООО «Строительная компания «Триумф». По данным МедиаПенза, компания «Триумф» тесно связана с

Алексеем Савичевым. С 15 ноября 2018 года по 28 июля 2020 года руководителем компании был тесть Алексея Савичева – Сергей Крысин.

В итоге в Фонд капитального ремонта МКД Пензенской области поступило два протокола. Первый протокол собрания, который был инициирован собственниками, и второй протокол собрания, который был инициирован управляющей компанией. Из-за наличия второго протокола фонд капремонта отказался переводить деньги подрядчику и работы не начались. Добиться справедливости в региональном фонде капремонта у жильцов не получилось. Тогда они обратились в Октябрьский районный суд города Пензы с исковым заявлением, в котором попросили признать недействительными все решения общего собрания жильцов дома № 57 на проспекте Строителей, проведенного по инициативе ООО «Управляющая компания «Милана».



Рассмотрев доводы сторон 18 июля суд вынес решение: исковые требования жителей удовлетворить, признать недействительными и отменить решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленные протоколом № 2 общего собрания собственников от 13 мая 2025 года, взыскать с ООО «Управляющая компания «Милана» в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины.

МедиаПенза связалась со старшей по дому Натальей Сяльмовой, которая подала иск к управляющей компании, и выяснила, что у жителей возникли сложности при

получении необходимых документов с собрания, инициированного УК «Милана». Для этого им пришлось обращаться в различные инстанции, включая прокуратуру и приёмную Президента РФ. По её словам, документы не были размещены ни в системе ГИС ЖКХ, ни на информационных досках в доме, а в региональном фонде капремонта жителям якобы отказали в праве ознакомиться с документами, представленными управляющей компанией.

«Фонд капитального ремонта держит деньги и до сих пор их не перечисляет подрядчику, даже несмотря на то, что ещё 4 июля Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области составило акт, в котором сказано о ничтожности решений общего собрания, инициированного УК «Милана». По сути и в суд уже можно было не обращаться после этого акта, но мы всё равно обратились и 18 июля выиграли дело. Мотивировочная часть решения суда была изготовлена 28 июля. Если бы УК «Милана» не вставляла нам палки в колёса, то у нас по договору капремонт дома должен был завершиться ещё 20 июня, а пока он даже не начался и неизвестно когда начнётся», – рассказала Наталья Сяльмова.

Она также отметила, что ООО «Строительная компания «Триумф», аффилированная с депутатом Пензенской городской Думы Алексеем Савичевым, в своей смете заложила сумму на ремонт чуть меньшую, чем та подрядная организация, которую выбрали собственники в ходе первого собрания. Однако, такая экономия может оказаться весьма сомнительной.

«ООО «Строительная компания «Триумф» заложила в смету трубы меньшего диаметра, чем у нас сейчас установлены. Более того, они заложили на 90 погонных метров трубы меньше, чем нужно, а сами трубы – обычные полипропиленовые без армирования. Хотя мы хотели установить трубы, армированные стекловолокном, что защитит их в случае подмеса в ХВС горячей воды», – рассказала старшая по дому.

По её словам, даже после признания МинЖКХ протокола ничтожным и решения суда в пользу жителей, УК «Милана» не собирается отступать и готовится обжаловать судебный акт.



Надо отметить, что Алексей Савичев весьма неплохо устроился. В сентябре 2024 года он уже в третий раз был избран депутатом Пензенской городской Думы от партии «Единая Россия». Его управляющая компания обслуживает значительное количество домов, расположенных на территории его же избирательного округа, а аффилированные с ним фирмы занимаются ещё и ремонтом жилого фонда. Вот только, как выяснилось, не всегда это происходит на законных основаниях. В суде несколько собственников подтвердили информацию о том, что они не участвовали в голосовании, проведённом по инициативе УК «Милана» и не ставили свои подписи, что послужило одним из оснований для признания недействительными решений общего собрания.

Жители дома № 57 полагают, что Алексей Савичев, как учредитель ООО «Управляющая компания «Милана», не только препятствует им в проведении капитального ремонта, но и фактически пытался незаконно использовать средства, которые жители накопили на спецсчёте, оплачивая капитальный ремонт. Они уверены, что такие действия можно расценивать как мошеннические, с попыткой завладения деньгами жителей. Признать человека виновным, конечно, может только суд. Всё остальное лишь предположение и выводы, которые были сделаны исходя из имеющейся информации. Мы надеемся, что компетентные органы разберутся в данной ситуации, тем более что заявления туда уже направлены.