Что ждёт санаторий «Заречье»? Расследование МедиаПензы

Category: Власть,Культура,Общество
23.07.2025



МедиаПенза с момента своего основания внимательно следит за судьбой муниципальных предприятий Заречного, в которых с приходом на должность главы города Алексея Костина происходят положительные изменения. Мы опубликовали большое интервью с генеральным директором зареченского АО «Автотранс» Владимиром Аброськиным и рассказали нашим читателям о возврате в муниципальную собственность здания Комбината благоустройства и лесного хозяйства, о выкупе муниципалитетом акций АО «Единый расчётно-кассовый центр», о спасении «Банно-оздоровительного комбината». Сегодня в центре нашего внимания — судьба санатория «Заречье», которая волнует многих жителей закрытого города. Журналисты МедиаПензы проделали большую работу, чтобы досконально разобраться в ситуации и рассказать всю правду о том, что на самом деле происходит с санаторием и что его ждёт.

Продажа с молотка или концессия?

В марте этого года в МАУЗ «Санаторий «Заречье» по решению Алексея Костина произошла реорганизация. Учреждение было передано из муниципалитета в концессию и сменило юридическую форму. Решение было вынужденным: полномочий по содержанию санаториев у муниципалитета больше нет, так как с недавнего времени на это законом установлен прямой запрет. Возможных вариантов решения проблемы было всего два: закрыть санаторий и продать имущество с молотка либо передать его в концессию с сохранением лечебно-оздоровительной деятельности. Глава города согласился с тем, что второй вариант гораздо предпочтительнее. Однако, заключение концессионного соглашения вызвало опасения общественности, чем тут же воспользовались различные «городские сумасшедшие» из числа сторонников иноагента Светланы Лады-Русь (Пеуновой), которая находится в федеральном и международном розыске за совершение различных уголовных преступлений.

В раздутый на пустом месте скандал вмешался и депутат Собрания представителей города Заречного от партии «Единая Россия» Сергей Савин, который сам себя называет «закон в городе». Он даже пришёл на корпоратив работников санатория, поел за их счёт и произнёс пафосный тост о том, что «тело санатория хоть и умерло, но душа его жива».



Столовая санатория «Заречье»

Не осталась в стороне и главный врач учреждения Валентина Шевцова, которая по

всей видимости была опечалена отлучением от «муниципальной кормушки». Начались раздаваться возгласы о том, что концессия является незаконной, появились публикации в социальных сетях, были организованы сбор подписей и отправка писем во всевозможные инстанции, походы по кабинетам регионального Минздрава и т.д. Вся эта кодла накинулась на санаторий как слизни, которые облепляют растения в поисках пищи и влажной среды. Примечательно, что автором одного из обращений в Следственный комитет стала профессиональная городская сутяжница [УДАЛЕНО ПО ТРЕБОВАНИЮ РОСКОМНАДЗОРА], известная своим скандальным поведением. По информации МедиаПензы за последнее время она написала 25 заявлений только по работе учреждений образования в Заречном, а общее число её жалоб во всевозможные инстанции исчисляется тысячами! К личности этого интересного персонажа из зареченского политического инсектария мы ещё обязательно вернёмся в наших следующих публикациях.

Палки в колёса от «защитников» санатория

К сожалению, нельзя сказать, что все эти потуги «городских сумасшедших» были напрасными. Надо признать, что определённых успехов противники концессии всё-таки добились. Правда успехи эти весьма сомнительные. Например, новый собственник планировал возобновить работу санатория в кратчайшие сроки после косметического ремонта здания. Для этого необходимо было переоформить лицензию с одного юридического лица (МАУЗ «Санаторий «Заречье») на другое (ООО «Санаторий Заречье»). Однако, главный врач санатория Валентина Шевцова подала заявление на прекращение действия лицензии и теперь новому собственнику необходимо получать новую лицензию. Это привело к тому, что принимать пациентов по ОМС санаторий сможет теперь только с января 2026 года, так как он получает новую лицензию, а не переоформляет раннее выданную с одного юрлица на другое.

По словам генерального директора ООО «Санаторий Заречье» Ирины Осетровой, несмотря на все козни недоброжелателей, работу санатория планируется возобновить уже в августе.

«Кто-то покупает путёвки в санаторий, а кто-то получает их по соцгарантии, например через Фонд социального страхования и через Фонд обязательного медицинского страхования, например, для дневного стационара. Из-за того, что действие лицензии было прекращено, мы сможем получить новую только с января 2026 года, а значит до этого времени пациентов по ОМС и ФСС у нас не будет», — рассказала Ирина Осетрова.



Номерной фонд

Ещё одна проблема связана с тем, что все медицинские работники числятся в Федеральном регистре медицинских работников (ФРМР). В случае перехода с одного места работы на другое, в данном случае из МАУЗ «Санаторий «Заречье» в ООО «Санаторий Заречье» таких сотрудников необходимо было сначала удалить из регистра, а потом включить в него снова, но уже в составе другого юридического лица. Однако, по какой-то причине Шевцовой этого сделано не было. А теперь в связи с тем, что МАУЗ «Санаторий «Заречье» как юрлицо ликвидировано, зайти в регистр от его имени уже нельзя. Из-за этого сроки возобновления работы учреждения постоянно откладываются, так как учреждение банально не может принять на работу бывших сотрудников МАУЗ «Санаторий «Заречье». Больше всего от этой ситуации пострадали сами работники санатория – бывшие подчинённые Валентины Шевцовой, которые хотели продолжить работу в реорганизованном учреждении. Надо полагать, что это было сознательное вредительство со стороны теперь уже бывшего главного врача, так как в сфере здравоохранения она работал очень долго, о существовании ФРМР прекрасно знала и была обязана удалить сотрудников из регистра.

У людей, которые на каждом углу, кричат о том, что они хотят спасти санаторий, была реальная возможность это сделать: не прекращать действие лицензии, дать возможность работникам учреждения трудоустроиться в новое

юридическое лицо. Но по факту мы увидели совсем другие действия, которые кроме как вредительством не назовёшь. В общем, результат деятельности зареченских «борцов за справедливость» понятен. Не понятно только одно, насколько нужно ненавидеть свой город и его жителей, чтобы так вредить им? Откуда взялась в этих людях патологическая ненависть и злоба к тем, кто живёт рядом с ними? Заречный – небольшой город, здесь все друг друга знают, являются друзьями и родственниками, вместе учились, отдыхали, работали, создавали семьи. Но некоторые персонажи ведут себя как гельминты, которые бьются в конвульсиях и бессильной злобе и никак не могут остановиться после того, как их отлучили от тела, на котором они привыкли паразитировать. В древнегреческой мифологии был такой известный царь Мидас, который мог превращать в золото всё, к чему он прикасался. А в зареченской современности, к сожалению, есть «антимидасы», которые изгаживают всё к чему прикасаются.

Бюджетные паразиты

В одной из наших публикаций мы уже писали о том, что содержание группы лиц, присосавшейся к муниципальному активу, слишком дорого обходилось городскому бюджету. Только для того, чтобы санаторий находился на плаву ежегодно из бюджета города выделялось порядка 7 млн рублей. За почти 40-летнюю история санатория в здании не было проведено косметического ремонта и даже новый корпус построенный 20 лет назад находился в запущенном состоянии. Требовался ремонт кровли, инженерных сетей, помещений для процедур, сауны и бассейна, номерного фонда и т.д.



Потолок в одном из помещений санатория

По оценкам МедиаПензы только на разработку проектно-сметной документации необходимо было выделить порядка 5 млн рублей, а на первый этап минимального ремонта здания и сетей не менее 40 млн рублей. После разработки и утверждения ПСД ремонт можно было осуществить не ранее 2027 года, и в этом случае сумма могла вырасти ещё на треть. При этом бюджет города составляет 3 млрд рублей и практически весь расходуется на обязательные нужды. Обязательные расходы только на финансирование образования, социальной сферы, культуры и спорта составляет более 2,1 млрд рублей. Вложить 50 млн рублей на ремонт убыточного санатория — это значит полностью остановить все остальные расходы на ремонт социальных объектов и благоустройство.



Сауна со ржавыми радиаторами отопления

В сложившейся ситуации концессия стала единственным выходом для того, чтобы спасти санаторий. Не закрыть, не перепрофилировать, не продать с молотка, как это часто происходило и происходит во многих других городах, в том числе и в Пензе, а дать ему возможность работать дальше. Все работы по ремонту помещений и кровли, закупке нового оборудования, текущего содержания здания теперь легли на нового собственника, который ещё и будет перечислять налоги в бюджет. Стоит добавить, что зарплаты в ООО «Санаторий Заречье» по нашей информации будут, как минимум, в полтора раза выше, чем в МАУЗ «Санаторий «Заречье», увеличится и количество работников, а значит и сумма НДФЛ, поступившая в бюджет, значительно вырастет.

«Бесы» и карикатурный последователь Петра Верховенского

Почему же некоторые «борцы за справедливость» в лице депутата Савина, бывшего главного врача Шевцовой, адепта иноагента Лады-Русь Жильцовой и другие решили половить рыбку в мутной воде и кинулись рьяно «защищать» муниципальное имущество?

Великий русский писатель Фёдор Михайлович Достоевский в начале 70-х годов XIX века выявил типаж таких людей и красочно описал их в своём бессмертном произведении «Бесы». Карикатурным последователем одного из главных героев

романа Петра Верховенского, который был напрочь лишён любых моральных принципов, сегодня вполне мог бы стать Сергей Савин, который умело кукловодит своими марионетками, пытаясь создать «революционную» организацию в отдельно взятом небольшом уездном городке, чтобы посеять смуту и «сжечь город».



Сергей Савин наставляет свою паству

Наши постоянные читатели наверняка помнят, что за каждым обличительным постом или выступлением Савина всегда стоят его скрытые личные интересы, что позволяет ему приобретать дорогие автомобили, катера, коттеджи в Пензе, офисные помещения и гаражные кооперативы в Заречном.

«Тащи с работы каждый гвоздь…»

У госпожи Шевцовой, как нам кажется, интерес чисто меркантильный совмещённый с иррациональной злобой. В нашей прошлой публикации мы уже рассказывали о том, что часть денег за услуги в санатории шла мимо кассы прямиком в карманы участников схемы. Из-за «чёрной бухгалтерии» санаторий, который превратился в дойную корову для отдельных работников, недополучал значительные суммы, высасывая при этом деньги из городского бюджета, а здание постепенно приходило в упадок, что явно не способствовало притоку новых пациентов и отдыхающих. И даже когда у санатория появлялась возможность заработать деньги, этой возможностью никто не пользовался. К примеру, Валентина Шевцова отказалась заключать договор с компанией сотовой связи, которая хотела установить вышку на крыше учреждения. Вышку в итоге установили рядом, ближе к

жилым домам, испортив при этом эстетический вид города, а санаторий лишился дополнительного дохода в размере 300 тысяч рублей в год. Но зато когда понадобилось установить автоматические ворота стоимостью 300 тысяч рублей, эти деньги Валентина Шевцова запросила у администрации города.

Как поговаривают «злые языки», в период пертурбаций Валентина Шевцова якобы могла вывезти из санатория имущество на сотни тысяч рублей. Очевидцы сообщают, что главный врач задерживалась на работе допоздна, после чего различное имущество, часть из которого даже не ставилась на баланс, якобы грузилось в служебную «Газель» и вывозилось в неизвестном направлении. Говорят, что пропала часть мебели, новых кушеток, компьютерной техники, а в коридорах исчезли шторы. Новое руководство санатория не обнаружило в здании даже постельных комплектов и скульптур оленей, которые стояли у фонтана в фойе. Странным образом, записи с камер видеонаблюдения оказались стёртыми.



Из фойе санатория даже пропали скульптуры оленят

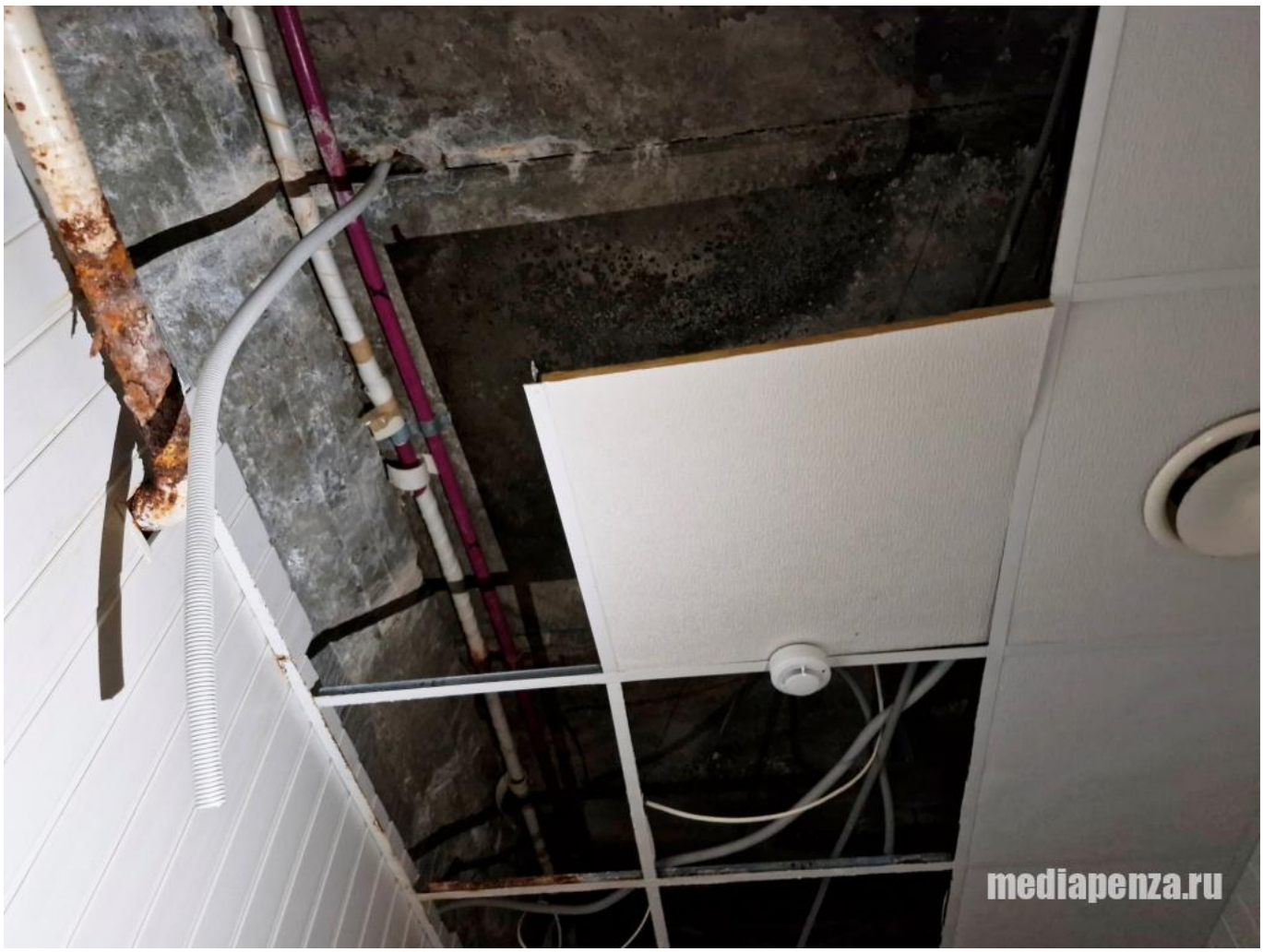
В общем, надо полагать, что руководство медучреждения действовало по принципу «тащи с работы каждый гвоздь, ты здесь хозяин, а не гость».

Враньё — как главный метод работы «защитников» санатория

Что касается других участников истерии вокруг санатория, то их интерес заключается в том, чтобы создать шоу, скандал и привлечь к себе общественное внимание. Всё это, как они считают, должно пригодится им для участия в

будущих выборах. Они и не скрывают своих амбиций. В выборах депутатов Собрания представителей города Заречного в 2024 году помимо Сергея Савина и его сожительницы Юлии Игнашкиной, которым удалось победить, участвовали и многие другие его соратники из числа адептов иноагента Лады-Русь, пропагандирующей откровенно деструктивную идеологию. В их числе – Жильцова, Егорова, Козлова, Скворцова, Куликов и т.д.

Вся эта «гоп-компания» не стесняется применять откровенно геббельсовские методы, действуя по принципу «чем чудовищнее ложь, тем охотнее в неё верят». К примеру, они утверждали, что администрация города должна была принять меры для передачи санатория в Федеральное медико-биологическое агентство (ФМБА). Однако, они скромно умолчали, что для ФМБА – это не профильный актив, а его финансовые ресурсы сильно ограничены. В пользу этого говорит хотя бы тот факт, что ремонт здания городской поликлиники в Заречном, которая относится к ФМБА, осуществляется на деньги госкорпорации «Росатом» и ПО «Старт». Градообразующее предприятие ежегодно вкладывает порядка 50 млн рублей в ремонтные работы и этой суммы хватает только на ремонт одного этажа. Компания «защитников» санатория прекрасно понимает, что ФМБА никогда не возьмёт на свой баланс это учреждение, но продолжает упорно вбрасывать этот фейк в массы.



Потолок в одном из помещений санатория

«Защитники» санатория даже запустили «утку» о том, что вместе с учреждением в концессию будут отданы 4,6 га прилегающего к нему соснового леса, который якобы уйдёт под жилую застройку. Под эту «страшилку» и собирались подписи возмущённых зареченцев. Информация о передаче данного земельного участка изначально действительно была указана в проекте концессионного соглашения. Однако, новые собственники от этого участка отказались.

Никакого строительства жилых домов на месте санатория и прилегающего к нему лесного массива не планировалось и не планируется. Учреждение продолжит функционировать по своему профилю. В настоящий момент новые собственники уже провели косметический ремонт сауны, которая находилась в сильно запущенном состоянии. Здесь отремонтировали помывочное отделение, парную, комнату приёма пищи, заменили часть сантехники, продолжается ремонт бассейна. Разработана и утверждена проектно-сметная документация на ремонт кровли, который начнётся в ближайшее время. Работы планируется завершить уже осенью этого года. Далее в планах – замена коммуникаций и постепенный ремонт номерного фонда, начиная с четвёртого этажа.

«Мы заявили в лицензии 30 видов работ, включая дневной стационар по реабилитации, санаторно-курортные услуги и первичный приём специалистов», – говорит генеральный директор ООО «Санаторий Заречье» Ирина Осетрова.

Предсказание от магического шара

Сейчас псевдозащитники санатория пытаются пустить слух, что концессия была незаконной, что они добьются её отмены и вернут медицинское учреждение в муниципальную собственность. И ведь находятся люди, которые верят в то, что фарш можно прокрутить назад. Давайте заглянем в магический хрустальный шар и сгенерируем ситуацию, при которой каким-то чудесным образом муниципалитет в нарушение закона вдруг расторгнул договор концессии. Около года понадобится только на то, чтобы создать новое юридическое лицо, набрать штат работников, получить лицензию на осуществление деятельности и т.д. При этом необходимо будет вернуть концессионеру затраченные на косметический ремонт средства и заложить в бюджет средства на текущее содержание санатория, а также на разработку ПСД и ремонт, который обойдётся в сумму не менее 50 млн рублей, как мы уже писали выше. Для этого в городе придётся полностью прекратить все дорожные работы, ремонт детских садов и школ. Даже цветы в клумбы перестать сажать. Всё это время бюджет не будет получать налоги, а люди будут оставаться безработными. Вот уж действительно планы карикатурного последователя Петра Верховенского, мечтающего «сжечь город», были бы реализованы, потому что при таком раскладе город действительно сгорит в бюджетном банкротстве.

Но отложим наш магический хрустальный шар в сторону и посмотрим правде в глаза. Несмотря на все происки внешних и внутренних паразитов зареченский санаторий продолжает жить и мы надеемся, что обновлённое учреждение распахнёт

свои двери уже этим летом. Политические гельминты в Заречном привыкли годами высасывать немалые средства из городского бюджета, обеспечивая себе безбедное существование. И наша задача – задача здорового общества заключается в том, чтобы последовательно вскрывать эти гнойники, поразившие многие муниципальные учреждения, вычищать эту заразу и заниматься оздоровлением организма. Как говорил один из персонажей бессмертного произведения М.А. Булгакова: «правду говорить легко и приятно».

P.S. В «карусели» представлены фотографии, которые были сделаны уже после косметического ремонта в некоторых помещениях, в других пока только ведётся ремонт. На некоторых фотографиях (например, на фото парной или кухни) прекрасно видно до чего довела санаторий Валентина Шевцова. Новым собственникам предстоит ещё большая работа.