

Верховный суд разрешил окончательное уничтожение санаториев

Category: Общество

06.07.2025



Верховный Суд Российской Федерации отказался рассматривать самое громкое дело о деприватизации, по которому ответчиками были десятки владельцев санаториев, которые прокурор требовал вернуть в собственность РФ. На судебное решение обратили внимание в Пензенском региональном отделении Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИК).

«После т.н. «перестройки» к профсоюзам, ставшими частными и бесконтрольными, перешло право собственности на тысячи социальных объектов, ранее строившихся на обязательные профсоюзные взносы и государственные деньги. Эти объекты, в т.ч. санатории, профсоюзы стали распродавать, социальный профиль объектов после продажи не сохранялся, если того не желал новый собственник», — сообщает региональное отделение ВООПИК.

Заместитель Генерального прокурора обратился в суд с требованием обратить

объекты недвижимости в доход РФ, указав на то, что профсоюзы никогда не были собственниками данных объектов, которые были переданы им лишь в ведение, и их отчуждение совершалась вопреки антикоррупционным запретам. Гагаринский районный суд г. Москвы удовлетворил иск, однако апелляция решение отменила и постановила отказать в иске, с чем согласился 2-й кассационный суд, а теперь – и Верховный Суд.

«Особенностью земельных участков санаториев является то, что они специально выбирались специалистами исходя из уникальных экологических и ландшафтно-климатических особенностей местности. Размер земельного участка санатория зачастую многократно превышает площадь расположенных на нём объектов недвижимости, на нём располагаются ценные зелёные насаждения, терренкуры и другие условия отдыха. Решение Верховного Суда окончательно закрепляет право профсоюзов отчуждать такие участки с последующей утратой их целевого назначения, вырубкой и застройкой. Этому способствует ещё и последовательное снятие законодателем всяких ограничений хозяйственной деятельности на территории курортов», – обращают внимание в ВООПИК.

Несмотря на то, что федеральным законодательством установлены различные ограничения по отчуждению муниципальной и государственной собственности, направленные на сохранение их профильного использования (чем обеспечиваются в т.ч. конституционные гарантии на здоровье, отдых и т.д.), в отношении профсоюзной собственности подобных механизмов не предусмотрено.

В Пензенском региональном отделении Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры считают, что учитывая позицию судов отрасль санаторно-курортного лечения в стране будет постепенно разрушена, так как основная масса санаториев находится именно в профсоюзной собственности.