

Депутат гордумы Алексей Савичев мешает жителям дома в Арбеково сделать капремонт

Category: Власть, Общество, Политика
21.05.2025



Член «Единой России», депутат Пензенской городской Думы по избирательному округу № 1 Алексей Савичев часто становится героем наших публикаций. И это неудивительно, ведь он один из самых активных депутатов гордумы. Вот только свою активность Алексей Савичев применяет то в борьбе с депутатом Еленой Падалкиной, которая выступила в защиту жителей двухэтажных домов на улице Измайлова, недовольных методами расселения от АО «Пензгорстройзаказчик», то в борьбе с ветеранами боевых действий и участниками СВО, которых он почему-то называет группой неадекватных и недалёких людей.

Оказывается, что и на своём избирательном округе депутат Савичев тоже весьма активен и это не удивительно, ведь управляющая компания «Милана», учредителем которой он является, обслуживает многие многоквартирные дома в микрорайоне Арбеково. И судя по всему, этот бизнес, который у господина Савичева далеко не единственный, приносит ему неплохую прибыль. Жаль только, что интересы

бизнеса для депутата-единоросса оказываются важнее интересов его избирателей.

В редакцию МедиаПензы обратились жильцы многоквартирного дома № 57 на проспекте Строителей, которые пожаловались на то, что депутат Савичев сорвал им сроки проведения капитального ремонта дома. В апреле они провели общее собрание, инициированное Советом дома, на котором большинством голосов приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, утвердили перечень работ, их предельно допустимую стоимость, сроки проведения ремонта, выбрали подрядную организацию. Собрание проходило в очно-заочной форме с 8 по 15 апреля. Собственники решили сделать капитальный ремонт внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении.

Но планы жителей нарушила управляющая компания «Милана», которая инициировала проведение ещё одного собрания, состоявшего с 21 по 28 апреля. В повестке второго собрания также одним из вопросов стояло проведение капитального ремонта. Жителям сообщили, что общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Триумф» готово выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на 400 тысяч рублей дешевле стоимости, утверждённой общим собранием, которое прошло ранее. Кроме того, предлагалось что ответственным за ведение строительного контроля работ по капитальному ремонту на безвозмездной основе станет главный инженер ООО «Управляющая компания «Милана» А.А. Глухов, что позволить сэкономить ещё 50 тысяч рублей. Казалось бы выгодное предложение. Но дьявол, как известно, кроется в деталях.

Пакет документов с первого собрания был направлен в Фонд капитального ремонта МКД Пензенской области для оплаты аванса по договору. 14 мая директор Фонда Наталья Моисеева сообщает председателю Совета дома, что в смете для труб ХВС заложена напорная полипропиленовая труба армированная стекловолокном, тогда как можно использовать полипропиленовую трубу без армирования. Это действительно так, но собственники приняли решение об использовании армированной трубы в связи с неоднократными случаями подмеса в ХВС кипятка. И в этом случае уже обычная не армированная труба не подойдёт. Но на этом злоключения жильцов дома не закончились, так как в фонд капитального ремонта поступил протокол второго собрания, которое состоялось по инициативе управляющей компании, в котором было указано, что жильцы якобы проголосовали за отмену решения собрания от 8 апреля о проведении капремонта. Хотя такого вопроса изначально даже не было в повестке!



Наша редакция связалась со старшей по дому Наталией Сяльмовой. Она пояснила, что УК «Милана», которая предложила заказать работы у компании «Триумф» дешевле на 450 тысяч рублей, якобы скрыла от жителей информацию о том, что удешевление работ связано с использованием других материалов. К примеру, в утверждённой смете собрания от 8 апреля прописаны трубы диаметром 90 мм, а «Триумф» предлагает установить трубы диаметром 50 мм. По её мнению, очень странно, что управляющая компания, которая всегда работает по очень высоким ценам, вдруг предложила сделать ремонт с экономией.

«Они предлагали заменить нам 5 батарей в подъездах на первом этаже за 179 или 189 тысяч рублей. Мы с ними бодались почти год и в результате сделали за 57 тысяч рублей. Представляете разницу? В 37-м доме они в трёх подъездах меняли трубы ХВС и ГВС за 1 млн 255 тысяч рублей и там тоже 50-я труба. А мы запланировали поставить 90-ю трубу в пяти подъездах за 2,2 млн рублей. То есть у них цены явно завышены», — считает старшая по дому.

Она также выразила сомнения в том, что подписи в протоколах второго собрания являются настоящими и отметила, что основная масса собственников жилья не довольна работой управляющей компании «Милана», которая зачастую не реагирует на обращения жителей. К примеру, рухнувшую в ноябре прошлого года подпорную стену с обратной стороны дома УК восстанавливать не хочет, так как на это нужно тратить деньги, которые жильцы платят за текущее содержание и ремонт.

По информации МедиаПензы, строительная компания «Триумф», которая предложила сделать ремонт дешевле, связана с депутатом Алексеем Савичевым. С 15 ноября 2018 года по 28 июля 2020 года руководителем ООО «СК «Триумф» был Сергей Крысин, который приходится Алексею Савичеву тестем. В данный момент Сергей Крысин также является учредителем и руководителем ООО «КСП» – компании, основным видом деятельности которой является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.