

На месте гостиницы «Интурист» в Пензе появится современный жилой комплекс

Category: Общество

19.05.2025



Уже в июне текущего года начнутся работы по сносу гостиницы «Интурист», которая находится в центре Пензы. За почти 40 лет долгострой так и не удалось завершить. Объект был выкуплен строительной группой «Рисан». Инициативу по демонтажу здания поддержал губернатор Пензенской области Олег Мельниченко. Он рассказал, что к Дню строителя генеральный директор компании Сергей Лисовол обещал представить концепцию застройки на месте гостиницы.

Представители строительной группы также подтвердили, что после нескольких лет усилий здание удалось выкупить, чтобы начать строительные работы.

«Мы несколько лет вели переговоры с собственником здания и участка, пришли к общему знаменателю и купили этот объект. Здание начали строить в 1980-е, но его так и не ввели в эксплуатацию. Наша компания любит браться за сложные и амбициозные проекты. «Рисан» вместе с двумя архитектурными бюро сейчас работает над концепцией проекта. Думаю, в июле свою концепцию мы представим

градсовету и губернатору. Параллельно в июне мы приступаем к демонтажу всего здания. Если получится двигаться по срокам, которые мы задумали, то в 2026 году «Рисан» начнёт осваивать данный участок», – прокомментировал генеральный директор компании «Рисан» Сергей Лисовол.

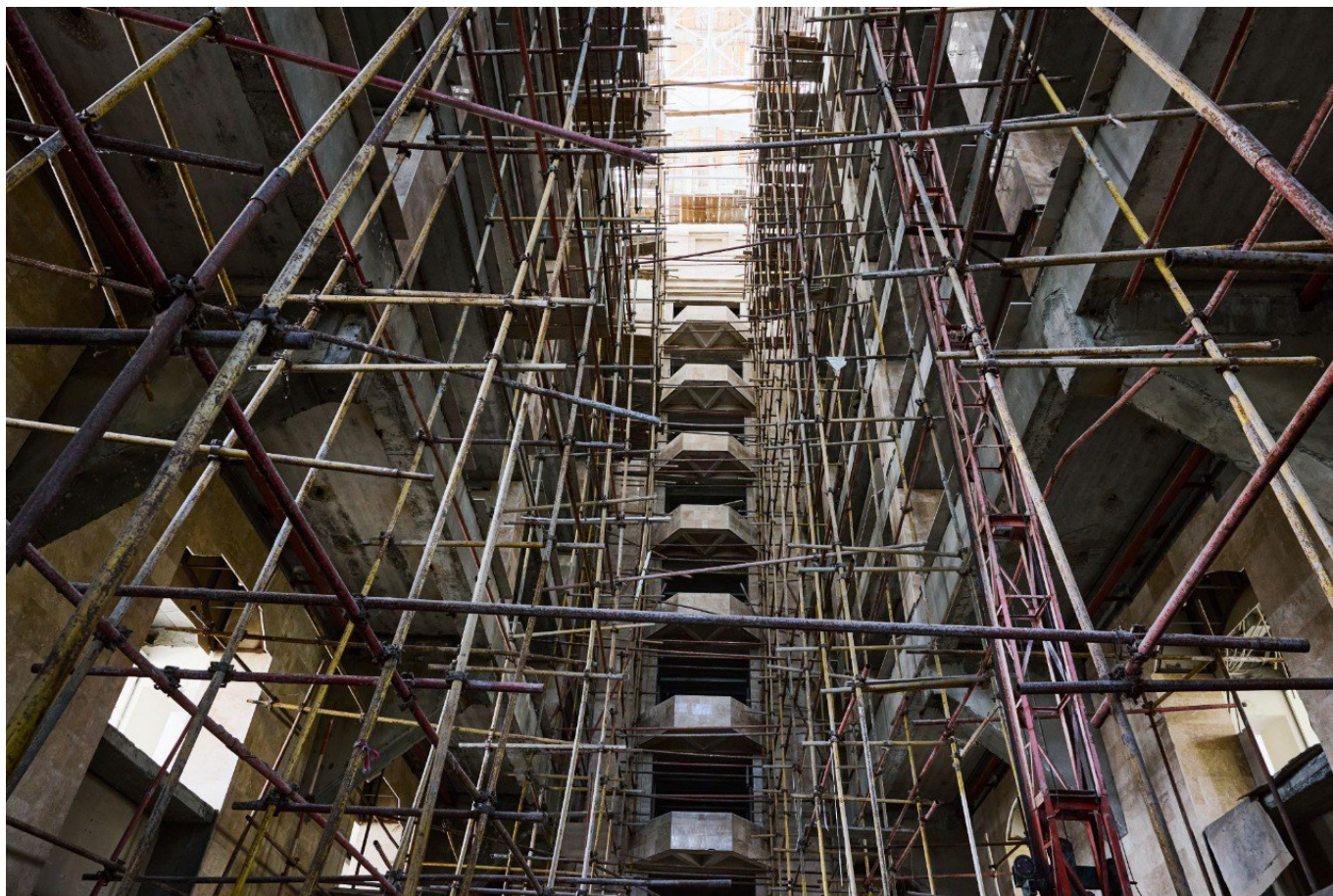


Фото: СГ «Рисан»

В новом ЖК будут не только квартиры, но и коммерческие помещения для бизнеса, а также современное благоустройство и прогулочная зона. «Мы сделали обследование – здание аварийное, достроить и ввести его нельзя. Кроме того, оно уже не соответствует современным требованиям к жилью. Например, в нём очень низкие потолки на этажах – 2,36, меньше чем в панельках. Процесс сноса будет выполняться по отдельному проекту, будем даже ставить башенные краны. Это займет несколько месяцев. Мы понимаем, что пензенцы любят «Интурист» – за почти 40 лет он стал частью городского пейзажа, но разрушающееся здание не украшает центр нашей прекрасной Пензы. Пришло время двигаться дальше», – пояснил Сергей Лисовол.

«Демонтаж долгостроя, который почти 40 лет портит городской пейзаж, начнётся в июне. Эти развалины должны уйти в прошлое. Горожанам нужна современная застройка, которая украсит Пензу», – высказал мнение Олег Мельниченко.