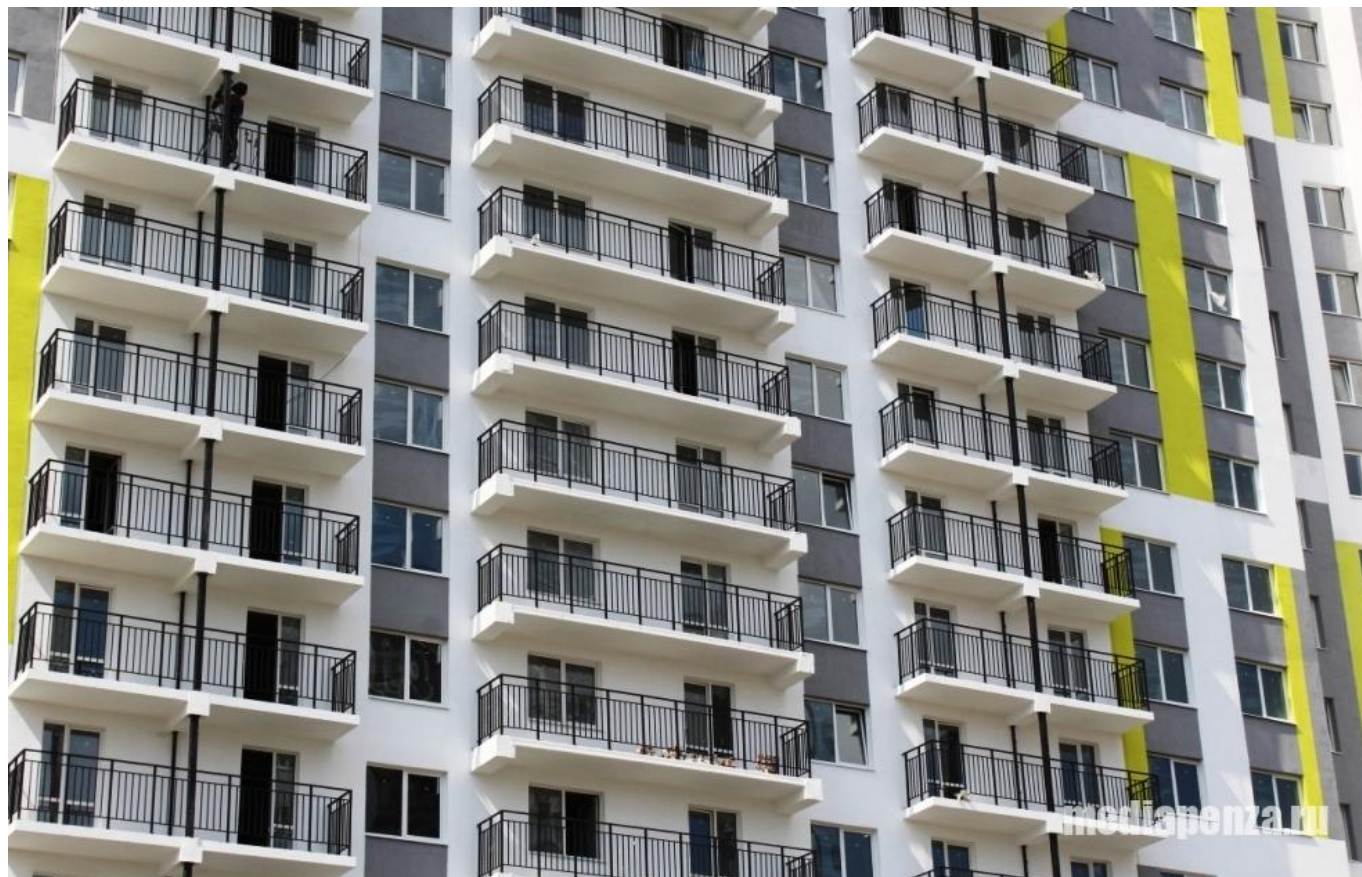


Цены на квартиры в Пензе за 5 лет взлетели в 2 раза. Пустые квадраты в областном центре ждут переселенцев с Рублёвки

Category: Власть, Мнение, Общество

17.04.2025



Совсем недавно мы все отмечали важный для нашей страны праздник – День космонавтики. Безусловно, уже ни одному человеку не удастся повторить великий подвиг Юрия Гагарина и стать первым человеком в космосе, но пензенские застройщики, кажется, решили отправить в космос первый нематериальный объект – цены на квадратные метры в новых домах.

По данным исследования «Циан.Аналитики», за 5 лет цены на новостройки в Пензе взлетели в 2 раза, а средняя стоимость квадратного метра из 47,5 превратилась в 95,9 тысяч рублей. И да, в очередной раз напомним, жителям улицы Измайлова в Пензе, которых уж очень хотят расселить как можно быстрее, предлагают за их квартиры по 75 тысяч рублей за квадрат. Как же философски всё-таки размышлял председатель Пензенской городской Думы Денис Соболев в духе «всем расселенцам не угодишь, всегда будут недовольные», рассчитывая, видимо, угодить пензенскому последователю Диогена, который с радостью вместо своей квартиры

будет жить на улице в бочке, но зато с видом на великолепную новостройку от самого «честного» застройщика. Однако это тема отдельного разговора.

И вот что примечательно, в исследовании «РБК», проводившемся в примерно тот же промежуток времени, Приволжский федеральный округ (куда входит и Пенза) оказался на втором месте по увеличению объёмов нераспроданного жилья. По наращиванию объёмов строительства за третий квартал регион также находится на втором месте. По снижению темпов выхода в продажи новых новостроек он на третьем месте.

Проблему цен на недвижимость в Пензе ещё в декабре 2024 года в ходе 5-ой очередной сессии Пензенской городской Думы поднимала депутат Елена Падалкина.

Она сообщила, что на момент её выступления в Пензе не проданы 14 тысяч квартир – по грубым подсчётам это порядка 700 тысяч квадратных метров жилья. И это только на период конца 2024 года, когда пустые квадратные метры ещё не успели скопиться после отмены льготной ипотеки и улетевшей в космос процентной ставки по ипотеке.

«Я хочу обратить внимание, что это только в сданных домах. В 2025 году застройщики будут сдавать ещё жилье, которое начали строить при более благоприятной экономической ситуации. К концу 2025 года количество нераспроданных квартир увеличится, рынок будет перенасыщен», – заявила тогда Елена Падалкина.

Вопрос о том, каким образом будет решаться проблема пустых квартир по сей день остаётся открытым. Сложившиеся условия, кажется, совершенно не располагают к тому, чтобы цены на квартиры снизились. Вместе с этим, квартир стараются построить всё больше. Видимо, гул ветра в слишком дорогих для человека пустых квадратах скоро станет новым гимном Пензы.