# Генеральный директор компании «Рисан» рассказал о ситуации на строительном рынке

Category: Общество,Экономика
14.03.2025



Генеральный директор СГ «Рисан» Сергей Лисовол в интервью директору Всеостройке.рф С. Опрышко рассказал, что сегодняшний кризис – некая коррекция на рынке, так как некоторые игроки уйдут, а строить будут жильё всегда. Кроме того, Сергей Лисовол считает, что произойдёт коррекция в стоимости земли.

Генеральный директор считает, что ключевым игроком в покупке квартиры является женщина. Только она может быть замотивирована этим поступком. Если для неё создать все условия, то будут выровнена и демография, и стройка в стране.

> «Я считаю, что рынок ипотеки немного перегрел цены на земельные участки, и это всё должно сработать в обратную сторону. Наша компания обладает большими компетенциями возводить недвижимость не только в своих регионах, но и в других».

Сергей Лисовол подчеркнул, что февраль стал самым лучшим месяцем за последние 5 лет для компании.

> «В Пензе с жильём все хорошо. Уже несколько лет город выполняет план по вводу. И на душу населения большое количество кв.м. И при этом одна из самых больших конкуренций в стройотрасли — на 500 тыс. человек 17 застройщиков»,— рассказал он.

По словам гендиректора СГ «Рисан», игра с рассрочкой — игра с черным ящиком, которую могут себе позволить лишь крупные компании.

> «Лично мы больше 10% рассрочек не даем от суммы продаж и очень взвешенно относимся, кому и как даем рассрочку. Не играем в будущую банковскую систему. Больше 50% того, что мы строим, уже продано, а также распродана часть 2026 года. Мы не пробуем в большие мегапроекты и не набираем себе миллионы кв.м. Строим теми ресурсами, которые у нас есть»,— заключил Лисовол.

Ознакомиться с полной версией интервью можно по ссылке.