

Стало известно, что именно генеральный директор АО «Пензгорстройзаказчик» Иван Николаев обещал жителям улицы Измайлова

Category: Главные новости, Общество, Политика

06.03.2025



В конце февраля телеканал НТВ показал репортаж о проблеме расселения жителей двухэтажных домов на улице Измайлова, которые поверили обещаниям строительной компании «Пензгорстройзаказчик». В репортаже был приведён фрагмент аудиозаписи, на которой генеральный директор АО «Пензгорстройзаказчик», депутат Законодательного Собрания Пензенской области от «Единой России» Иван Николаев обещает людям построить новый дом на улице Измайлова и расселить их туда.

МедиаПенза публикует полную расшифровку обещаний застройщика, которые прозвучали на встрече с жителями улицы Измайлова 23 марта 2023 года. Расшифровка приводится с незначительными литературными правками для более лучшего восприятия текста.

«Добрый день ещё раз. Меня зовут Иван Михайлович, я руководитель «Пензгорстройзаказчика», и как раз тот, кто будет осуществлять этот проект. Николаев моя фамилия.

Ещё раз значит по тому, что сейчас рассказали. 15 лет – это взяли максимальный срок. Вдруг получится у нас с вами какие-то небыстрые согласования, тогда мы уйдём в долгую. Конечно же моя цель осуществить этот проект, максимум, за 5 лет. То есть всю эту территорию расселить, застроить и т.д. Значит, сразу же поясняю по поводу тех вопросов, которые возникали. У вас есть у каждого определённая квадратура жилая. Ну, условно говоря, 30 квадратных метров. Каким образом [расселение] происходит? Это либо денежная компенсация, либо вам [выделят] такое же количество квадратных метров.

Компенсация складывается из чего? Проведена будет оценка, она сейчас проходит. [Её] проводит независимая организация, нанятая Минградом. Они дадут оценку. Примерно, я забегу вперёд, не могу сказать точно, но примерно будет цена где-то порядка 80 тысяч за квадратный метр. И вы соответственно за свои квадратные метры, у кого сколько есть (20, 30, 40, 50), либо получаете денежную компенсацию и дальше мы вам не нужны и вы сами пользуетесь деньгами, либо заходите с нами дальше в договорные отношения и мы вам предоставляем [квартиры] у нас. На сегодняшний день мы можем предоставить то жильё, которое мы сейчас строим.

И следующий этап, который [наступит] через год-полтора, даже быстрее, [когда] у нас будет полное понимание сколько квадратных метров кому мы будем предоставлять, мы под это застроим дом. Он получится в задней части. На той же территории через полтора года, это при самых оптимистичных прогнозах, мы вас переселим туда. Ну кто-то соответственно получит компенсацию, кто-то ещё как-то. Уже было сказано о том, что [если] кто захочет увеличить жилплощадь, опять же будем договариваться».

Ровно за год до встречи с Иваном Николаевым, 11 марта 2022 года состоялась первая встреча с представителями администрации, где людям впервые рассказали о проекте комплексного развития территории на улице Измайлова. Тогда жители двухэтажных жилых домов на улице Измайлова ещё не до конца понимали, что подразумевает под собой комплексное развитие территории и многие думали, что их двухэтажные дома будут капитально отремонтированы, а территория благоустроена.

Приводим цитату представителя администрации и с этой встречи.

«Данная территория будет развиваться. Соответственно туда зайдёт застройщик.

На данной территории есть свободный земельный участок. Он может начать строить со свободного земельного участка, далее расселять туда жителей домов и формировать себе следующий участок, который освобождается. Да, это возможно, получить жильё в этом же районе».

Сегодня у большинства жителей есть три варианта и все они не самые хорошие.

Первый вариант: получить квартиру в новом доме от АО «Пензгорстройзаказчик» на улице Измайлова. Если квартира такой же квадратуры, то за неё придётся доплатить порядка 1-1,5 млн рублей. Если новая квартира по площади больше, то за лишние квадратные метры тоже нужно будет доплачивать. Важный факт: квартиры сдаются вообще без какой-либо отделки, поэтому придётся потратиться ещё и на ремонт. При этом освободить своё жильё предлагается до июня текущего года, а сдача дома планируется только в четвертом квартале 2026 года. Соответственно на это время нужно будет жить у родственников либо снимать жильё за свой счёт.

Второй вариант: получить денежную компенсацию в размере 75 тысяч рублей за квадратный метр при средней цене за жильё по 100 тысяч рублей за квадратный метр. В этом случае за приобретение новой квартиры придётся также доплачивать порядка миллиона рублей.

Третий вариант заключается в том, что представители АО «Пензгорстройзаказчик» сами подберут вам квартиру в старом жилом фонде по цене которая равняется стоимости предлагаемой компенсации. Стоит ли говорить, что это будут квартиры либо в худшем состоянии, либо меньше по квадратуре, либо в отдалённых районах города, либо всё сразу из вышеперечисленного.

Возможно для генерального директора строительной компании «Пензгорстройзаказчик» и депутата областного Законодательного Собрания Ивана Николаева один-два миллиона рублей – это не деньги, но для абсолютного большинства жителей старых двухэтажных домов на улице Измайлова (а это сотни людей) – это деньги, причём деньги немалые. Именно поэтому проблема расселения для них стоит так остро. Три года назад они поверили муниципальному застройщику и надеялись получить квартиры в микрорайоне, в котором многие прожили всю жизнь, а сегодня они рискуют остаться у разбитого корыта.