Из трущоб в трущобы. «Пензгорстройзаказчик» со скандалом пытается расселить улицу Измайлова

Category: Главные новости,Общество
21.02.2025



«Так действуют мошенники», — несколько раз повторила жительница одного из двухэтажных домов на улице Измайлова в Пензе, рассказывая о методах расселения, которые использует строительная компания «Пензгорстройзаказчик». По словам местных жителей, программа комплексного развития территории улицы Измайлова началась с красивых обещаний от директора АО «Пензгорстройзаказчик», депутата Законодательного Собрания Пензенской области от партии «Единая Россия» Ивана Николаева о переселении в новый дом, а продолжилась обманом, угрозами и дешёвыми схемами «развода».

18 февраля с жителями двухэтажных домов на улице Измайлова встретилась

депутат Пензенской городской Думы Елена Падалкина.



По словам людей, начиналось всё хорошо. В 2022 году жителей собрали в большом зале и директор компании Иван Николаев обещал им переезд в новые квартиры в жилом доме, который будет построен на месте снесённых двухэтажек. Людям обещали, что в новом доме квартиры будут по площади аналогичные тем, в которых они живут сейчас. И это всех устроило. Многие живут в этом районе десятилетиями, знакомы со всеми соседями, дети работают недалеко, внуки ходят в местные школы и детские сады. Но реальность оказалась менее радужной: спустя время людям предложили уже другие варианты. Либо получить денежную компенсацию из расчёта 75 тысяч рублей за квадратный метр, либо переехать в аналогичное по площади жильё в других районах города (как правило отдалённых) в домах, состояние которых близко к аварийному. Вариант с переездом в новый дом «Пензгорстройзаказчика» тоже остался, но с некоторыми условиями. Во-первых, сдадут его не раньше 2027 года, а съехать со своего жилья нужно до июня 2025 года. Во-вторых, за новую квартиру придётся доплатить, так как квартир такой же площади, как в двухэтажках, там нет. В-третьих, квартиру дадут даже без черновой отделки, то есть по сути просто бетонную коробку с голыми стенами.

https://mediapenza.ru/wp-content/uploads/2025/02/img_2936.mov-online-audio-co

nvert.com_.mp4

Население двухэтажек на улице Измайлова преимущественно пожилое, которое прожило в этих домах всю сознательную жизнь.

Третий вариант для них отпадает сразу. Где жить несколько лет, дожидаясь завершения строительства? На какие средства делать ремонт в новой квартире, когда она будет получена? Где брать деньги на покупку мебели и переезд? Представитель застройщика цинично предлагает им собирать чемоданы, освобождать жилплощадь и либо снимать квартиру либо жить у родственников. Не нравится? Соглашайтесь на переезд в трущобы. По данным сайта Avito стоимость однокомнатных квартир в районе улицы Измайлова на вторичном рынке, начинается от 100 тысяч рублей за квадратный метр. Квартиры в двухэтажных домах, как правило, небольшой площади. И с учётом той компенсации, которую предлагает «Пензгорстройзаказчик» собственникам, доплата за новое жильё обойдётся, как минимум, в 1,5-2 млн рублей. К этой сумме опять же стоит прибавить стоимость возможного ремонта, покупки мебели, переезда, оформления документов. Таких денег ни у кого из жителей двухэтажек нет.

Люди говорят, что с собственниками квартир теперь работают индивидуально, используя при этом сомнительные методы. Одним якобы угрожают выселением через суд и обещаниями «уже завтра» пригнать технику для сноса дома, другим врут, что уже все остальные жильцы согласились на условия застройщика и переехали, третьих обещают переселить на другой конец города, в Зарю.

https://mediapenza.ru/wp-content/uploads/2025/02/img_2937.mov-online-audio-convert.com_.mp4

Сам генеральный директор АО «Пензгорстройзаказчик» и по совместительству депутат Законодательного Собрания Пензенской области от «Единой России» Иван Николаев с 2022 года с жителями улицы Измайлова больше не встречался и, видимо, не собирается. Хотя люди очень хотят посмотреть ему в глаза. Они уже не верят власти и живут лишь слабыми надеждами на то, что может, что-то изменится. Кто-то предлагает писать письма президенту, другие скептически замечают, что всё равно всё спустят на местный уровень, где проблему решить не удастся.

Депутат Пензенской городской Думы Елена Падалкина напомнила, что она считает программу комплексного развития территории на улице Измайлова большой аферой.

«В декабре прошлого года депутаты Пензенской городской Думы большинством голосов (20 «за», 2 «против», 2 «воздержались) одобрили передачу 100 процентов акций АО «Пензгорстройзаказчик» в залог «Сбербанку» под кредит для строительства ЖК «Династия» на улице Измайлова. Сумма кредита более 1,3 млрд рублей. Лично я голосовала «против» этого решения. К сожалению, председатель

гордумы Денис Соболев не дал мне задать вопросы представителю застройщика на сессии. И у меня есть большие сомнения в том, что компания построит эти дома. Но речь сейчас о другом. «Пензгорстройзаказчик» получит огромный кредит на строительство домов и надеется на огромную прибыль. При этом, мы видим, что отношение к людям у застройщика, который фактически является муниципальным, просто наплевательское. Что же это за такая программа комплексного развития территории, когда жителей этой территории буквально пытаются выселить на улицу или переселить в бараки?», — говорит Елена Падалкина.

https://mediapenza.ru/wp-content/uploads/2025/02/img_2938.mov-online-audio-convert.com_.mp4

Редакция МедиаПензы пыталась связаться с представителями АО «Пензгорстройзаказчик», чтобы получить от них комментарии по сложившейся ситуации. Однако, нашему корреспонденту не удалось дозвониться до застройщика.