Прокуратура выявила 41 нарушение при строительстве домов в Пензенской области

Category: Без рубрики
19.02.2025



На территории Пензенской области по состоянию на январь 2025 года в Пензе, ЗАТО г. Заречном, г. Кузнецке, Нижнеломовском, Пензенском районах осуществлялось строительство 112 многоквартирных жилых домов.

“Органы прокуратуры области при строительстве МКД ориентированы на проведение проверок точного исполнения требований проектной документации, соблюдения застройщиками графиков выполнения строительных и иных сопутствующих работ”, – рассказали в пресс-службе надзорного ведомства.

Так, прокурором Земетчинского района установлен факт нарушения застройщиком срока выполнения работ по муниципальному контракту, заключенному с администрацией р. п. Земетчино на строительство МКД. Так же застройщиком не были в полном объеме выполнены предусмотренные контрактом работы.

По постановлению прокурора района директор ООО «Стройтранссервис» привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ (нарушение

требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий). По результатам рассмотрения внесенного представления застройщиком устранены нарушения. В настоящее время дом сдан в эксплуатацию.

Прокурором ЗАТО г. Заречный установлено, что ООО «СЗ «Ремстрой» после получения заключения уполномоченного органа власти о соответствии построенного МКД требованиям проектной документации, в том числе энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в помещениях нежилой части здания (административные помещения) МКД демонтированы элементы пожарной сигнализации, а также элементы систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Прокурором Пензенского района выявлено, что застройщики ООО «СЗ «Созвездие2», ООО «СЗ «Термодом-Профи», ООО «СЗ «Весна» в нарушение закона не направляли гарантирующему поставщику электроэнергии уведомления о необходимости допуска к эксплуатации индивидуальных, общих приборов учета электрической энергии введенных в эксплуатацию МКД.

Аналогичные нарушения выявлены прокурором Первомайского района г. Пензы в деятельности ООО СЗ «Новый формат».

Прокурором Октябрьского района г. Пензы установлено, что на момент проведения проверки в двух МКД, строительство которых осуществляет АО «Пензгорстройзаказчик», отсутствовала часть ограждения строительной площадки, предусмотренной проектной документацией; рабочие места и проходы к ним, расположенные над землей или перекрытием на расстоянии 1,3 м и выше, не имели ограждений перилами высотой 1 м от рабочего настила.

Подобные нарушения выявлены также при возведении домов ООО СЗ «Лугометрия 6».

Аналогичные нарушения выявлены прокурором Ленинского района г. Пензы в деятельности ООО СЗ «Парус», ООО «СЗ «Ньютон», ООО СЗ «Термодом».

В целях устранения обозначенных нарушений прокурорами приняты исчерпывающие меры реагирования, руководителям компаний-застройщиков внесены представления.

Акты прокурорского реагирования рассмотрены и удовлетворены, нарушения устранены.

Всего в минувшем году при возведении МКД органами прокуратуры области выявлено 41 нарушение закона. В целях их устранения внесено 22 представления, в суд направлено 1 исковое заявление, по постановлению прокурора к административной ответственности привлечено 1 должностное лицо, опротестован 1 правовой акт.