

«Пензгорстройзаказчик» ответил на претензии жителей улицы Ново-Казанской

Category: Общество

03.02.2025



После публикации материала о недовольстве местных жителей некоторыми процессами, связанными со строительством ЖК «Династия» в районе улиц Измайлова и Ново-Казанской в Пензе, представители строительной компании «Пензгорстройзаказчик» обратились в редакцию МедиаПензы, чтобы прокомментировать указанные в материале сведения и озвучить свою позицию по ключевым моментам. Для общения с прессой у строительной площадки собралась целая команда представителей застройщика в лице заместителя генерального директора, юриста компании и других сотрудников.

Общение на повышенных тонах или «мы вас не приглашали»

МедиаПенза выступает за объективность, поэтому наш корреспондент согласился

встретиться с представителями застройщика, но при условии, что в этой встрече будут принимать участие и несколько жителей улицы Ново-Казанской, у которых накопились претензии к застройщику. Таким образом, у строительной компании была возможность сразу «убить двух зайцев». Во-первых, обозначить свою позицию публично на сайте. Во-вторых, выслушать людей, проживающих рядом со стройплощадкой и по возможности купировать их недовольство. Однако, представители застройщика, которые в телефонном разговоре не возражали против участия жителей, в ходе самой встречи сразу дали понять, что общаться с жителями не намерены.

«А может вы не местные жители? Может вас ребята наняли! <...> Мы вас не приглашали. Мы договорились с корреспондентом», – заявили представители АО «Пензгорстройзаказчик» женщинам, которые пришли на встречу.

По ощущениям корреспондента МедиаПензы, беседа проходила на повышенных тонах, представители застройщика в разговоре вели себя достаточно дерзко и возражали по всем проблемным вопросам, которые были озвучены. Один из участников встречи со стороны застройщика, который представился Сергеем, снимал весь разговор, который длился 45 минут, на телефон. Всего от строительной компании на встрече было не менее 7 человек, все они обещали представиться, но в итоге полностью представился только один, да и то в конце разговора. Это был заместитель генерального директора Александр Карпов. Ещё один представился адвокатом по имени Али. По данным МедиаПензы это был Али Хальметов – юрист АО «Пензгорстройзаказчик». Именно он представлял интересы строительной компании на сессии Пензенской городской Думы, когда с подачи председателя гордумы Дениса Соболева депутаты от «Единой России» одобрили передачу в залог банку 100 акций компании ради получения кредита в размере 1,3 млрд рублей на строительство ЖК «Династия».

Позиция Али Хальметова или «я сейчас покажу, как убивали Кеннеди»

Одним из основных моментов, на который обращалось внимание в нашей публикации, был слив грунтовых вод, которые откачиваются со строительной площадки. Однако, по словам застройщика, жители сами загаживают территорию вокруг себя, а вода появилась рядом со стройплощадкой из-за слива с территории дома № 6Б по улице Ново-Казанской.

«Шланг не может идти со стройплощадки, он находится на территории площадки. Это необходимые работы по проведению дренажа. У нас на стройплощадке организованы дренажные колодцы. Если вы говорите про данную местность, про этот овраг, то здесь есть талые воды, с территории соседнего дома без ливнёвки сюда также попадает вода. Наша вода туда не течёт. Шланг туда не идёт», – прокомментировал ситуацию заместитель генерального директора АО «Пензгорстройзаказчик» Александр Карпов.

На предоставленную видеозапись, на которой видно, что вода течёт из шланга со стройплощадки на муниципальную территорию, Али Хальметов заявил буквально

следующее: *«Я не знаю когда это снималось, кем снималось, где снималось, как снималось. Давайте я сейчас покажу как убивают Кеннеди и скажу, что это вы убили. Давайте?»*.

https://mediapenza.ru/wp-content/uploads/2025/02/document_5251201099704065993.mp4

Примечательно, что в 2022-2023 году аналогичная ситуация с водой происходила на соседней стройплощадке, которая принадлежит компании «Жилстрой». Тогда под водой, которую застройщик откачивал со стройки, оказалась территория стадиона «Локомотив», вода вплотную подбиралась к территории ГСК «Электрик», детскому саду № 57 и к домам ЖК «Олимпийская роща».

Деревья не рубили, машины у детской площадки не ставим, а грязь из-за плохой погоды

Отвечая на претензии о вырубленных рядом с территорией стройплощадки деревьях, представители застройщика сообщили, что это бездоказательное обвинение, так как они эти деревья не рубили и не знают кто их рубил.



Ещё одним моментом, который вызвал разногласия, стала организация движения местных жителей и неудобства для пешеходов, появившиеся с началом строительства.

«Территория стройплощадки огорожена с максимальными отступами, она по документам должна быть гораздо шире и никаких дорожек тут не предусмотрено.

Мы же приняли решение сделать пространство и сделать дорожки самостоятельно. В этой части мы обеспечили максимально возможное прохождение для местных жителей», – рассказал Александр Карпов.



На вопрос об организации парковки рядом с территорией детской площадки, представитель застройщика пояснил, что «стоянка стихийная, застройщик к этой стоянке никакого отношения не имеет». На наше предположение, что машины ставят рабочие, которые работают на стройке, представители застройщика высказали своё предположение, что это машины местных жителей или посетителей диагностического центра, расположенного на улице Измайлова.

«Стоянка стихийная. Она не организована застройщиком. Застройщик к ней не имеет никакого отношения в принципе. Каждый человек может туда заехать и поставить машины. Если это кого-то не устраивает, можно позвонить в ГАИ», – озвучил свою позицию представитель строительной компании.



Примечательно, что практически на протяжении всего разговора, со стихийной стоянки на стройплощадку заходили рабочие. Но представители застройщика делали вид, что этого не замечают.

Отвечая на вопросы о том, что стройка идёт в ежедневном формате без выходных с раннего утра и до позднего вечера, из-за чего жители устали от постоянного шума, заместитель генерального директора заострил внимание на том, что все процессы ведутся согласно проекту и в рамках допустимых норм, а сваи погружаются не динамическим способом, а статическим, то есть их не бьют, а задавливают. На претензии о том, что территория вокруг стройплощадки, включая пешеходные дорожки и проезжую часть, находится в грязи, представитель застройщика пояснил, что сейчас везде так в связи с погодными условиями.



Александр Карпов: «Втираете какую-то ерунду!»

Представители застройщика также высказали свои претензии к редакции МедиаПензы.

«Мы один из ведущих застройщиков Пензенской области и мы дорожим своей репутацией, потому что в отличие от других застройщиков мы всё делаем для нашего города. Мы по факту муниципальное предприятие, поэтому мы всё делаем для города и дорожим своей репутацией, мы будем её защищать доступными, законными способами. Сейчас мы встретились для того, чтобы не было недоразумений», – сказал Али Хальметов.

Его поддержал и Александр Карпов, который тоже заявил, что АО «Пензгорстройзаказчик» будет защищать свою деловую репутацию.

«Вы сейчас стоите, втираете какую-то ерунду, честно говоря, которая не совсем вас оправдывает. И вы не совсем выглядите порядочными и объективными, если вы как СМИ себя уважаете», – сказал заместитель генерального директора строительной компании.

На возражение корреспондента МедиаПензы, о том что если уж говорить про порядочность, то можно вспомнить, как «Пензгорстройзаказчик» обещал жителям двухэтажных домов на улице Измайлова, которые пойдут под снос из-за строительства ЖК «Династия», расселить их в новый дом, а по факту предлагает копеечные компенсации или квартиры в таком же старом жилом фонде, но в других районах города представитель застройщика предпочёл не отвечать. Разговор на эту тему Александру Карпову не понравился и он предложил не углубляться в другие темы.

Али Хальметов: «Если вы чем-то обеспокоены, пишите дальше»

Под конец общения корреспондента МедиаПензы с представителями АО «Пензгорстройзаказчик» к беседе смогла присоединиться одна из местных жительниц, которая представилась членом совета дома и попыталась высказать ряд претензий в адрес компании. Разговор выдался несколько эмоциональным, так как представители застройщика с ходу заявили, что встреча с ней не запланирована.

«В чём вопросы? Вы обеспокоены? Может быть кто-то ещё чем-то обеспокоен? Мы же не можем нивелировать все вопросы, которыми кто-то обеспокоен. Вы обращение в администрацию написали, вам официально ответили. Если вы чем-то обеспокоены и думаете, что нарушаются ваши права, если вас что-то не устроило, вы дальше пишите. Если вы считаете, что мы нарушаем ваши права, отправляйте обращение, нас накажут по закону», – ответил на недовольство местной жительницы юрист строительной компании.

Он заявил, что все работы, которые ведутся на строительной площадке, прошли необходимые экспертизы и разрешены, а если будут какие-то нарушения, то застройщика привлекут в ответственности.

«Всё что делается здесь, это не какой-то несогласованный проект. Всё, что делается здесь, прошло необходимые экспертизы. Если есть какие-то нарушения, то нас привлекут к ответственности. На данный момент нас к ответственности не привлекли, всё остальное – это домыслы», – высказался представитель застройщика.