

В Пензе готовятся к уничтожению сквера рядом с железнодорожным вокзалом «Пенза-1»

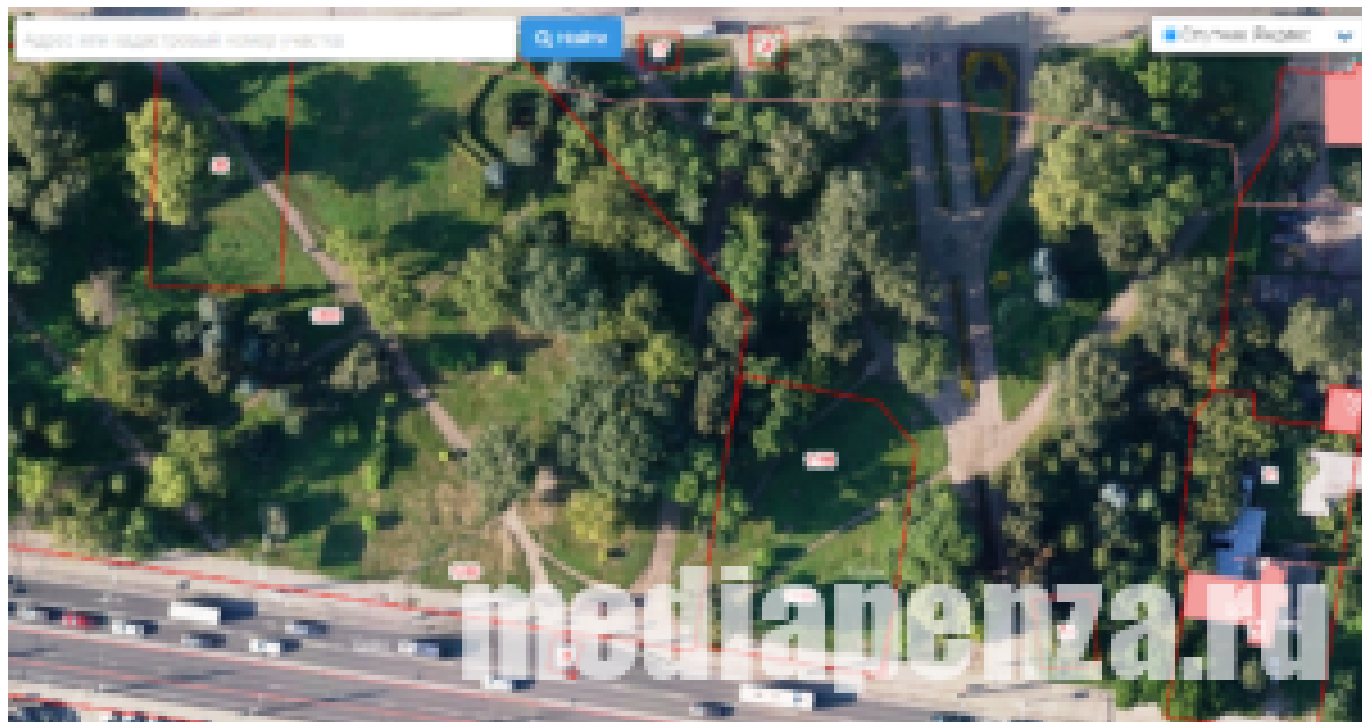
Category: Главные новости, Общество
29.01.2025



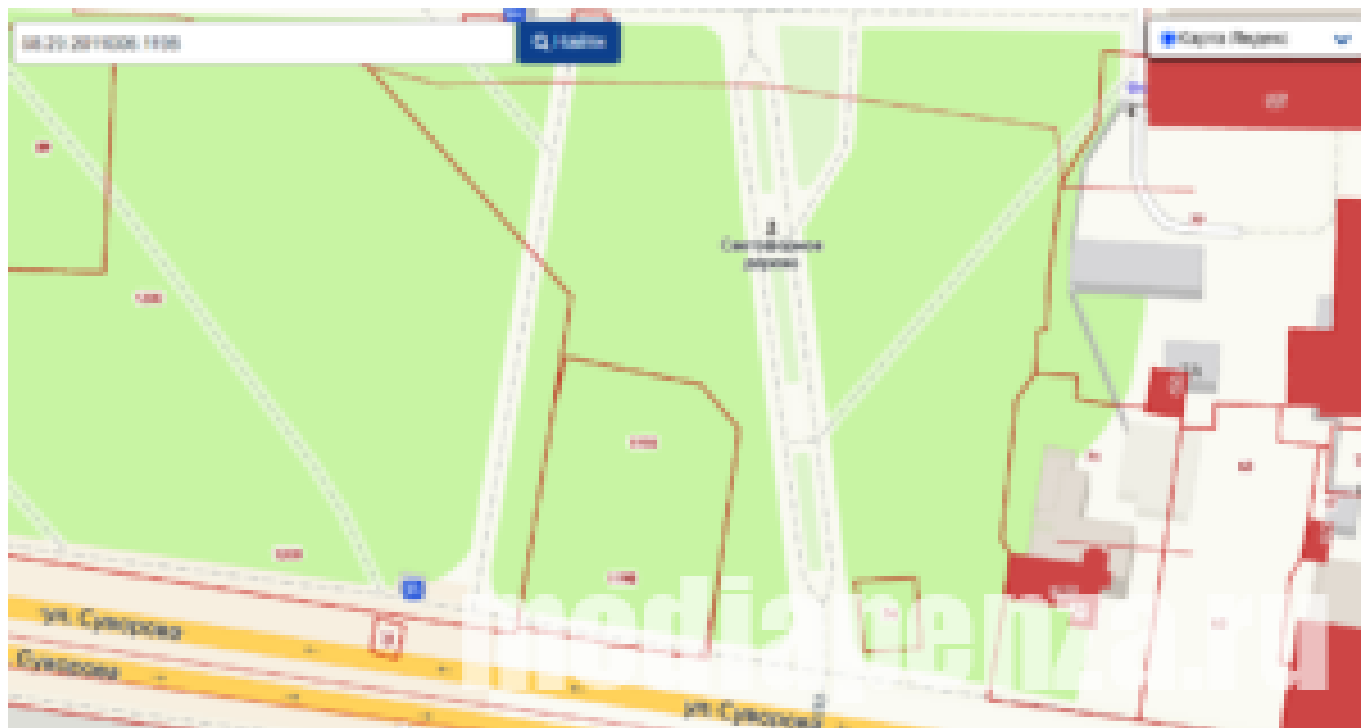
23 января временно исполняющий полномочия главы города Пензы Олег Денисов подписал постановление, согласно которому были проведены кадровые изменения в составе совета по инвестиционному развитию и предпринимательству города Пензы. В состав совета вошли 51 человек, среди которых представители администрации города, депутаты Пензенской городской Думы и руководители крупных предприятий. А уже 28 января состоялось первое заседание совета, председателем которого стал депутат гордумы от «Единой России» Сергей Васянин. Как сообщает пресс-служба городской Думы, главной темой обсуждения стало повышение туристической привлекательности областного центра. А информацию о деятельности, которая ведётся в этом направлении, членам совета

представили заместитель министра культуры и туризма Пензенской области Ильдар Мавлюдов и начальник управления культуры города Пензы Вера Фейгина.

Ильдар Мавлюдов рассказал о том, что в областном центре не хватает гостиниц, а заместитель главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам Ярослав Щигорев тут же пояснил, что планируется строительство новой гостиницы в районе арт-объекта «Светофорное дерево» на улице Суворова.



Стоит добавить, что 23 января Олег Денисов подписал ещё и постановление о согласовании архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства, планируемого к строительству по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, з/у 80 (кадастровый номер земельного участка 58:29:2011006:1198). На участке площадью чуть более 1 000 квадратных метров будет построено двухэтажное здание бытового обслуживания общей площадью почти 1288 квадратных метров.



О планах городской администрации по застройке данного земельного участка стало известно ещё в апреле 2023 года. Тогда на заседании постоянной комиссии гордумы по бюджету и экономике вице-мэр Юлия Ляпина рассказала, что на сопровождении администрации находится масштабный инвестиционный проект по строительству гостиничного комплекса в районе пересечения улиц Суворова и Плеханова. Ориентировочная площадь застройки должна была составить 1 500 – 2 000 квадратных метров, а возведением объекта должна была заняться группа компаний «А-Групп». Земельный участок в рамках масштабного инвестиционного проекта должен был быть предоставлен бесплатно и без проведения торгов. Планы администрации вызвали возмущение у депутата от КПРФ Андрея Рудского, который трагически погиб в декабре 2023 года. Народного избранника возмутило, что ради строительства гостиницы в центре города будет уничтожен сквер с десятками деревьев и кустарников.



Затем на полтора года тема с застройкой сквера в районе улиц Октябрьской, Плеханова и Суворова исчезла из публичной повестки. Никаких работ в сквере не велось и разговоров об этом не было. А в декабре 2024 года сначала на совместном заседании постоянных комиссий гордумы, а затем на заседании комиссии по градостроительству, благоустройству и комфортной среде вопрос о сквере подняла депутат Елена Падалкина, которая поинтересовалась у заместителя главы администрации города по экономике и развитию предпринимательства Дарьи Просточенко о судьбе масштабного инвестиционного проекта. Чиновница ответить на вопрос депутата не смогла. Вместо неё слово взял председатель гордумы Денис Соболев, который, загадочно улыбаясь, пояснил, что на данный момент участок под масштабный инвестиционный проект не выделен.

«Если зайти на кадастровую карту, там этот участок прекрасно видно, который в перспективе, может быть выделят, а может и нет. Есть у нас такой же перспективный план по гостинице «Интурист», на который уже несколько лет тоже то одни приезжают инвесторы, то другие. Но как приезжают, так и уезжают. То есть пока решений принятых по этой теме нет», – цитирует ответ Дениса Соболева издание ЛефтПенза.

Елена Падалкина тогда выразила сожаление, что администрация города не отказалась от планов по застройке участка, так как на его месте можно было

сделать благоустроенный сквер. Опасения депутата, как в скором времени выяснилось, были не напрасными.

«Меня пугает, что рядом находится ещё один земельный участок общей площадью почти 8 тысяч квадратных метров, у которого такая же категория. То есть в перспективе его тоже могут отдать под застройку. И тогда от сквера вообще ничего не останется. У наших чиновников какая-то маниакальная страсть к уничтожению деревьев. Неужели больше нет земельных участков, где можно построить гостиницу, не уничтожая зелёные насаждения?», – говорит Елена Падалкина.



К сожалению, определить точные границы участка, который будет отдан под строительство гостиницы, на глаз невозможно. Но по подсчётам МедиаПензы на этом участке высажено около 20 саженцев молодых деревьев, а также есть несколько уже взрослых растений. Кроме того, как отметила Елена Падалкина, существует большой риск уничтожения всего сквера, если администрация всё-таки найдёт инвестора для застройки.